



Amtsblatt

für den Kanton Schaffhausen

Inhalt

Handelsregistereinträge	1358
Erlasse	1370
Stellenausschreibungen	1380
Eigentumserwerbe an Grundstücken	1384
Ausschreibungen von Baugesuchen	1396
Gerichtliche Bekanntmachungen.....	1399
Schuldbetreibung und Konkurs.....	1401
Weitere Publikationen.....	1404
Aus den Verhandlungen des Regierungsrates	1406

Handelsregistereinträge

Neueintrag

Die aufgeführte Rechtseinheit wurde ins Handelsregister aufgenommen und ist rechtsfähig. Publikation nach HRegV Art. 9 und Art. 35.

Neueintragung Alpha Photovoltaik GmbH, Schaffhausen

Alpha Photovoltaik GmbH, in Schaffhausen, CHE-450.594.207, Ernst Müller-Strasse 6, 8200 Schaffhausen, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (Neueintragung). Statutendatum: 14.07.2023. Zweck: Die Gesellschaft bezweckt die Beratung, Projektierung, den Handel, Import und die Montage von Photovoltaikanlagen und den damit einhergehenden Dienstleistungen. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichten und sich an anderen Unternehmen im In- und Ausland beteiligen sowie alle Geschäfte tätigen, die direkt oder indirekt mit ihrem Zweck in Zusammenhang stehen. Die Gesellschaft kann im In- und Ausland Grundeigentum erwerben, belasten, veräussern und verwalten. Sie kann auch Finanzierungen für eigene oder fremde Rechnung vornehmen sowie Garantien und Bürgschaften für Tochtergesellschaften und Dritte eingehen. Stammkapital: CHF 20'000.00. Publikationsorgan: SHAB. Mitteilungen der Geschäftsführung an die Gesellschafter erfolgen per Brief, E-Mail oder Telefax an die im Anteilbuch verzeichneten Adressen. Gemäss Erklärung vom 14.07.2023 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet. Eingetragene Personen: Bürgin, Josua, von Bülach, in Bülach, Gesellschafter und Vorsitzender der Geschäftsführung, mit Einzelunterschrift, mit 10 Stammanteilen zu je CHF 1'000.00; Bürgin, Timothée, von Bülach, in Hochfelden, Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift, mit 10 Stammanteilen zu je CHF 1'000.00.

Tagesregister-Nr. 1339 vom 03.08.2023

Kontaktstelle: Handelsregisteramt des Kantons Schaffhausen

Neueintragung BauBlanc & Co GmbH, Schaffhausen

BauBlanc & Co GmbH, in Schaffhausen, CHE-138.068.567, c/o Amir Faraj, Krummacker 13, 8207 Schaffhausen, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (Neueintragung). Statutendatum: 03.08.2023. Zweck: Die Gesellschaft bezweckt den Aus- und Innenausbau, namentlich Gips-, Renovations- und Unterhaltsarbeiten an Bauten sowie das Erbringen von Dienstleistungen im Baugewerbe. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichten und sich an anderen Unternehmen im In- und Ausland beteiligen sowie alle Geschäfte tätigen, die direkt oder indirekt mit ihrem Zweck in Zusammenhang stehen oder ihn zu fördern geeignet sind. Die Gesellschaft kann im In- und im Ausland Grundeigentum erwerben, belasten, veräussern und verwalten. Sie kann auch Finanzierungen für eigene oder fremde Rechnung vornehmen sowie Garantien und Bürgschaften für Tochtergesellschaften und Dritte eingehen. Stammkapital: CHF 20'000.00. Publikationsorgan: SHAB. Mitteilungen an die Gesellschafter erfolgen per Brief oder E-Mail an die im Anteilbuch verzeichneten Adressen. Gemäss Erklärung vom 03.08.2023 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet. Eingetragene Personen: Faraj, Amir Bahador, iranischer Staatsangehöriger, in Schaffhausen, Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift, mit 200 Stammanteilen zu je CHF 100.00.

Tagesregister-Nr. 1338 vom 03.08.2023

Kontaktstelle: Handelsregisteramt des Kantons Schaffhausen

Neueintragung Bader Projects & Consulting, Neuhausen am Rheinfall

Bader Projects & Consulting, in Neuhausen am Rheinfall, CHE-160.356.205, Rheingoldstrasse 16, 8212 Neuhausen am Rheinfall, Einzelunternehmen (Neueintragung). Zweck: Entwicklung und Vertrieb verschiedener Produkte sowie Beratung in diesem Bereich. Lizenzierung von Schutzrechten. Eingetragene Personen: Bader, Christopherus Josef, von Neftenbach, in Neuhausen am Rheinfall, Inhaber, mit Einzelunterschrift.

Tagesregister-Nr. 1323 vom 02.08.2023

Kontaktstelle: Handelsregisteramt des Kantons Schaffhausen

Neueintragung energietechnik ch gmbh, Schaffhausen

energietechnik ch gmbh, in Schaffhausen, CHE-227.280.000, c/o Luli Dakaj, Dützelbühlstrasse 8, 8207 Schaffhausen, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (Neueintragung). Statutendatum: 26.07.2023. Zweck: Die Gesellschaft bezweckt die Ausführung von Installationen, Sanierungen, Service- und Reparaturarbeiten sowie Erbringung anderer branchenbedingter Dienstleistungen und Handel mit Anlagen, Geräten und Zubehörteilen von Heizungsanlagen, Sanitäranlagen, thermische und Photovoltaik Solaranlagen, Pool und Pooltechnik. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichten und sich an anderen Unternehmen im In- und Ausland beteiligen sowie alle Geschäfte tätigen, die direkt oder indirekt mit ihrem Zweck in Zusammenhang stehen oder ihn zu fördern geeignet sind. Die Gesellschaft kann im In- und Ausland Grundeigentum erwerben, belasten, veräussern und verwalten. Sie kann auch Finanzierungen für eigene oder fremde Rechnung vornehmen sowie Garantien und Bürgschaften für Tochtergesellschaften und Dritte eingehen. Stammkapital: CHF 20'000.00. Publikationsorgan: SHAB. Mitteilungen an die Gesellschafter erfolgen per Brief oder E-Mail an die im Anteilbuch verzeichneten Adressen. Gemäss Erklärung vom 26.07.2023 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet. Eingetragene Personen: Dakaj, Luli, von Schaffhausen, in Schaffhausen, Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift, mit 20 Stammanteilen zu je CHF 1'000.00.

Tagesregister-Nr. 1314 vom 28.07.2023

Kontaktstelle: Handelsregisteramt des Kantons Schaffhausen

Neueintragung Joel Stelzer, Hallau

Joel Stelzer, in Hallau, CHE-312.126.069, Wunderklingerstrasse 49, 8215 Hallau, Einzelunternehmen (Neueintragung). Zweck: Erbringung von Allrounder-Dienstleistungen in den Bereichen Bau und LKW. Eingetragene Personen: Stelzer, Joel, von Langenbruck, in Hallau, Inhaber, mit Einzelunterschrift.

Tagesregister-Nr. 1316 vom 28.07.2023

Kontaktstelle: Handelsregisteramt des Kantons Schaffhausen

Mutation

*Die Mutation der aufgeführten Rechtseinheit wurde im Handelsregister vorgenommen.
Publikation nach HRegV Art. 9 und Art. 35.*

Mutation Georg Fischer Rohrleitungssysteme AG, Schaffhausen

Georg Fischer Rohrleitungssysteme AG, in Schaffhausen, CHE-106.776.370, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 173 vom 07.09.2022, Publ. 1005556691). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Gruber, Nadine Helene, deutsche Staatsangehörige, in Engen (DE), mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Lay-Jahn, Katharina, von Zürich, in Zürich, mit Kollektivunterschrift zu zweien [bisher: Jahn, Katharina]; Meegan, James Dominic, britischer Staatsangehöriger, in Basel, mit Kollektivunterschrift zu zweien; Zürcher Pfenninger, Hansjörg, von Bassersdorf, in Wetzikon ZH, mit Kollektivunterschrift zu zweien.

Tagesregister-Nr. 1341 vom 03.08.2023

Kontaktstelle: Handelsregisteramt des Kantons Schaffhausen

Mutation American Breakfast & Dinner, Ignác, Neuhausen am Rheinfall

American Breakfast & Dinner, Ignác, in Neuhausen am Rheinfall, CHE-278.725.998, Einzelunternehmen (SHAB Nr. 68 vom 06.04.2022, Publ. 1005444411). Mit Entscheid vom 02.08.2023 hat das Bezirksgericht Frauenfeld über das Vermögen der Inhaberin mit Wirkung ab dem 02.08.2023, 11.00 Uhr, den Konkurs eröffnet.

Tagesregister-Nr. 1340 vom 03.08.2023

Kontaktstelle: Handelsregisteramt des Kantons Schaffhausen

Mutation Syntegon Packaging Systems AG, Beringen

Syntegon Packaging Systems AG, in Beringen, CHE-108.702.419, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 118 vom 21.06.2023, Publ. 1005774139). Eingetragene Personen neu oder mutierend: Stutz, Roger, von Lommis, in Müllheim Dorf (Müllheim), mit Kollektivunterschrift zu zweien.

Tagesregister-Nr. 1343 vom 03.08.2023

Kontaktstelle: Handelsregisteramt des Kantons Schaffhausen

Mutation Johann Georg Keller-Stiftung, Siblingen

Johann Georg Keller-Stiftung, in Siblingen, CHE-110.379.150, Stiftung (SHAB Nr. 195 vom 07.10.2022, Publ. 1005578279). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Oratie, Helen, von Törbel, in Schleithem, Aktuarin und Kassierin (Nichtmitglied), mit Kollektivunterschrift zu zweien; Gächter, Hans Peter, von Kloten, in Siblingen, Präsident des Stiftungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Spengler-Schmid, Karin Hannelore, von Schaffhausen, in Siblingen, Präsidentin des Stiftungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien [bisher: Mitglied des Stiftungsrates, ohne Zeichnungsbezeichnung]; Scheffler, Klaus, von Zürich, in Siblingen, Mitglied des Stiftungsrates,

ohne Zeichnungsberechtigung; Vogelsanger, Monika, von Beggingen, in Etwilen (Wagenhausen), Aktuarin und Kassierin (Nichtmitglied), mit Kollektivunterschrift zu zweien.

Tagesregister-Nr. 1342 vom 03.08.2023

Kontaktstelle: Handelsregisteramt des Kantons Schaffhausen

Mutation Zentrum für Verkehrssicherheit Schweizersbild AG, Schaffhausen

Zentrum für Verkehrssicherheit Schweizersbild AG, in Schaffhausen, CHE-109.909.584, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 92 vom 14.05.2021, Publ. 1005181044). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Storrer, Markus Georg, von Siblingen, in Gächlingen, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Gasser, Yvonne, von Diepoldsau, in Homburg, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien.

Tagesregister-Nr. 1344 vom 03.08.2023

Kontaktstelle: Handelsregisteramt des Kantons Schaffhausen

Mutation Dr. Fischer Zahnarztpraxis GmbH in Liquidation, Schaffhausen

Dr. Fischer Zahnarztpraxis GmbH in Liquidation, in Schaffhausen, CHE-115.908.995, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 15 vom 23.01.2019, Publ. 1004548844). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Luder, Andreas, von Höchstetten, in Therwil, Liquidator, mit Einzelunterschrift.

Tagesregister-Nr. 1326 vom 02.08.2023

Kontaktstelle: Handelsregisteramt des Kantons Schaffhausen

Mutation DSM RE Switzerland AG, Neuhausen am Rheinfall

DSM RE Switzerland AG, in Neuhausen am Rheinfall, CHE-109.042.436, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 85 vom 04.05.2021, Publ. 1005168409). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Beck, Markus, deutscher Staatsangehöriger, in Wollerau, Geschäftsführer, mit Kollektivunterschrift zu dreien.

Tagesregister-Nr. 1327 vom 02.08.2023

Kontaktstelle: Handelsregisteramt des Kantons Schaffhausen

Mutation Marxer Architekten AG, Schaffhausen

Marxer Architekten AG, in Schaffhausen, CHE-375.799.334, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 177 vom 11.09.2020, Publ. 1004977053). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Marxer, Ruth, liechtensteinische Staatsangehörige, in Schaffhausen, Präsidentin des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift.

Tagesregister-Nr. 1329 vom 02.08.2023

Kontaktstelle: Handelsregisteramt des Kantons Schaffhausen

Mutation Vascular Medical GmbH, Schaffhausen

Vascular Medical GmbH, in Schaffhausen, CHE-115.712.216, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 88 vom 06.05.2022, Publ. 1005467212). Domizil neu: Schweizersbildstrasse 27, 8207 Schaffhausen.

Tagesregister-Nr. 1334 vom 02.08.2023

Kontaktstelle: Handelsregisteramt des Kantons Schaffhausen

Mutation Storz-Endoskop GmbH, Schaffhausen

Storz-Endoskop GmbH, in Schaffhausen, CHE-107.071.467, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 46 vom 07.03.2022, Publ. 1005421343). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Mühleck, Sarah Valerie, deutsche Staatsangehörige, in Widnau, Geschäftsführerin, mit Einzelunterschrift; Weisser, Jörg Reiner, deutscher Staatsangehöriger, in Egg b. Zürich (Egg), mit Einzelunterschrift. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Storz, Karl-Christian, deutscher Staatsangehöriger, in Tuttlingen (DE), Gesellschafter, mit Einzelunterschrift, mit 22 Stammanteilen zu je CHF 1'000.00 [bisher: Gesellschafter und Vorsitzender der Geschäftsführung, mit Einzelunterschrift]; Rossi, Stefan, von Poschiavo, in Flurlingen, Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift.

Tagesregister-Nr. 1332 vom 02.08.2023

Kontaktstelle: Handelsregisteramt des Kantons Schaffhausen

Mutation Storz Endoskop Produktions GmbH, Tuttlingen (D), Zweigniederlassung Schaffhausen, Schaffhausen

Storz Endoskop Produktions GmbH, Tuttlingen (D), Zweigniederlassung Schaffhausen, in Schaffhausen, CHE-109.056.964, ausländische Zweigniederlassung (SHAB Nr. 46 vom 07.03.2022, Publ. 1005421344), Hauptsitz in: Tuttlingen (D). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Mühleck, Sarah Valerie, deutsche Staatsangehörige, in Widnau, mit Einzelunterschrift; Weisser, Jörg Reiner, deutscher Staatsangehöriger, in Egg b. Zürich (Egg), mit Einzelunterschrift. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Ackermann, Frank Thorsten, deutscher Staatsangehöriger, in Emmingen-Liptingen (DE), Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift; Rossi, Stefan, von Poschiavo, in Flurlingen, Vorsitzender der Geschäftsführung, mit Einzelunterschrift; Storz, Karl-Christian, deutscher Staatsangehöriger, in Tuttlingen (DE), mit Einzelunterschrift [bisher: Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift].

Tagesregister-Nr. 1333 vom 02.08.2023

Kontaktstelle: Handelsregisteramt des Kantons Schaffhausen

Mutation Personalberatung Rahel Schuppli, St. Gallen, neu Rahel Schuppli Psychologische Beratung, Krisenintervention und Konfliktmanagement, Schaffhausen

Personalberatung Rahel Schuppli, bisher in St. Gallen, CHE-205.466.453, Einzelunternehmen (SHAB Nr. 51 vom 14.03.2022, Publ. 1005426388). Firma neu: Rahel Schuppli Psychologische Beratung, Krisenintervention und Konfliktmanagement. Sitz neu: Schaffhausen. Domizil neu: Windeggstieg 34, 8203 Schaffhausen. Zweck

neu: Psychologische Beratung, Krisenintervention, Konfliktmanagement, Coaching, Mediation, Newplacement. Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Schuppli, Alfons, von Gachnang, in St. Gallen, mit Einzelunterschrift.

Tagesregister-Nr. 1331 vom 02.08.2023

Kontaktstelle: Handelsregisteramt des Kantons Schaffhausen

Mutation EVENTING-TEAM GMBH, Beringen

EVENTING-TEAM GMBH, in Beringen, CHE-326.124.527, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 210 vom 28.10.2021, Publ. 1005322069). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Seleger, Jan, von Zürich, in Buttwil, Gesellschafter, mit Einzelunterschrift, mit 4 Stammanteilen zu je CHF 5'000.00. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Baumgartner, Lia Rahel Stephanie, von Chur, in Waldhäusern AG (Bünzen), Gesellschafterin und Geschäftsführerin, mit Einzelunterschrift, mit 4 Stammanteilen zu je CHF 5'000.00 [bisher: Seleger, Lia Rahel Stephanie, in Buttwil, Geschäftsführerin, mit Einzelunterschrift, ohne Stammanteil].

Tagesregister-Nr. 1328 vom 02.08.2023

Kontaktstelle: Handelsregisteramt des Kantons Schaffhausen

Mutation Bürgin Eggli Partner AG, Schaffhausen

Bürgin Eggli Partner AG, in Schaffhausen, CHE-105.771.424, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 71 vom 11.04.2022, Publ. 1005447885). Eingetragene Personen neu oder mutierend: Hänni, Rolf Georg, von Uttigen, in Schaffhausen, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift [bisher: in Wagenhausen].

Tagesregister-Nr. 1325 vom 02.08.2023

Kontaktstelle: Handelsregisteramt des Kantons Schaffhausen

Mutation OUI-E Communications, Yolanda Pantli, Schaffhausen

OUI-E Communications, Yolanda Pantli, in Schaffhausen, CHE-345.701.135, Einzelunternehmen (SHAB Nr. 8 vom 12.01.2022, Publ. 1005379234). Domizil neu: c/o Yolanda Pantli, Vordersteig 2a, 8200 Schaffhausen.

Tagesregister-Nr. 1330 vom 02.08.2023

Kontaktstelle: Handelsregisteramt des Kantons Schaffhausen

Mutation Bacardi Martini Patrón International GmbH, Schaffhausen

Bacardi Martini Patrón International GmbH, in Schaffhausen, CHE-114.589.605, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 240 vom 09.12.2022, Publ. 1005624753). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Latham, Tony William, australischer Staatsangehöriger, in Smith's (BM), Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Vila Tarres, Albert, spanischer Staatsangehöriger, in Pembroke Parish (BM), Mitglied der Geschäftsleitung, mit Einzelunterschrift.

Tagesregister-Nr. 1324 vom 02.08.2023

Kontaktstelle: Handelsregisteramt des Kantons Schaffhausen

Mutation Atrium AG, Zürich, neu Schaffhausen

Atrium AG, bisher in Zürich, CHE-116.115.572, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 226 vom 20.11.2012, Publ. 6939328). Statutenänderung: 04.07.2023. Sitz neu: Schaffhausen. Domizil neu: Mühlenstrasse 62, 8200 Schaffhausen. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Oertle, Lukas Marcel, von Teufen (AR), in Zürich, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift [bisher: Oertle, Lukas].

Tagesregister-Nr. 1317 vom 28.07.2023

Kontaktstelle: Handelsregisteramt des Kantons Schaffhausen

Mutation Matthias Wunderli Forst und Garten GmbH, Stetten (SH), neu Matthias Wunderli Forst und Garten GmbH in Liquidation

Matthias Wunderli Forst und Garten GmbH, in Stetten (SH), CHE-249.301.403, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 163 vom 24.08.2017, Publ. 3713093). Firma neu: Matthias Wunderli Forst und Garten GmbH in Liquidation. Die Gesellschaft ist mit Beschluss der Gesellschafterversammlung vom 20.07.2023 aufgelöst. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Wunderli, Matthias, von Mändorf, in Stetten SH, Gesellschafter, Geschäftsführer und Liquidator, mit Einzelunterschrift, mit 200 Stammanteilen zu je CHF 100.00 [bisher: Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift].

Tagesregister-Nr. 1319 vom 28.07.2023

Kontaktstelle: Handelsregisteramt des Kantons Schaffhausen

Mutation Restaurant Silberberg GmbH, Thayngen, neu Restaurant Silberberg GmbH in Liquidation

Restaurant Silberberg GmbH, in Thayngen, CHE-169.404.069, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 7 vom 13.01.2014, S.O, Publ. 1279933). Firma neu: Restaurant Silberberg GmbH in Liquidation. Domizil neu: Die Gesellschaft ist ohne Rechtsdomizil. Weitere Adressen: Liquidationsadresse: c/o Mongi Mtiri, Weinsteig 210, 8200 Schaffhausen. Die Gesellschaft ist mit Beschluss der Gesellschafterversammlung vom 28.07.2023 aufgelöst. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Mtiri, Mongi, von Zürich, in Schaffhausen, Gesellschafter und Geschäftsführer, Liquidator, mit Einzelunterschrift, mit 10 Stammanteilen zu je CHF 100.00 [bisher: in Thayngen, Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift]; Okon Mtiri, Aleksandra, von Zürich, in Schaffhausen, Gesellschafterin, mit Einzelunterschrift, mit 190 Stammanteilen zu je CHF 100.00 [bisher: polnische Staatsangehörige, in Thayngen].

Tagesregister-Nr. 1315 vom 28.07.2023

Kontaktstelle: Handelsregisteramt des Kantons Schaffhausen

Mutation KITT-Tuning GmbH, Neuhausen am Rheinfall, neu Trüllikon

KITT-Tuning GmbH, in Neuhausen am Rheinfall, CHE-225.431.564, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 154 vom 11.08.2020, Publ. 1004955596). Die Rechtseinheit wird infolge Verlegung des Sitzes nach Trüllikon im Handelsregister des Kantons Zürich eingetragen und im Handelsregister des Kantons Schaffhausen von Amtes wegen gelöscht.

Tagesregister-Nr. 1320 vom 28.07.2023

Kontaktstelle: Handelsregisteramt des Kantons Schaffhausen

Mutation EDONA Dienstleistungen GmbH, Schaffhausen

EDONA Dienstleistungen GmbH, in Schaffhausen, CHE-110.224.582, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 115 vom 18.06.2013, S.0, Publ. 923309). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Hajredini, Syle, von der Republik Kosovo, in Neuhausen am Rheinfall, Gesellschafter, mit Einzelunterschrift, mit einem Stammanteil von CHF 1'000.00. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Hajredini, Afrim, kosovarischer Staatsangehöriger, in Neuhausen am Rheinfall, Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift, mit einem Stammanteil von CHF 1'000.00 und mit einem Stammanteil von CHF 19'000.00 [bisher: von der Republik Kosovo, Geschäftsführer, Gesellschafter, mit Einzelunterschrift, mit Einzelunterschrift, mit einem Stammanteil von CHF 19'000.00].

Tagesregister-Nr. 1318 vom 28.07.2023

Kontaktstelle: Handelsregisteramt des Kantons Schaffhausen

Mutation Ankoris Bau GmbH, Winterthur, neu Schaffhausen

Ankoris Bau GmbH, bisher in Winterthur, CHE-364.417.806, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 142 vom 25.07.2022, Publ. 1005527735). Statutenänderung: 26.07.2023. Sitz neu: Schaffhausen. Domicil neu: Hauptstrasse 66, 8231 Hemmental. Zweck neu: Die Gesellschaft bezweckt den Betrieb einer Hoch- und Tiefbauunternehmung sowie die Erbringung von allgemeinen Baudienstleistungen, Planung, Erstellung und Kauf und Verkauf von Liegenschaften in Form einer Total- und Generalunternehmung. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichten und sich an anderen Unternehmen im In- und Ausland beteiligen sowie alle Geschäfte tätigen, die direkt oder indirekt mit ihrem Zweck in Zusammenhang stehen oder ihn zu fördern geeignet sind. Die Gesellschaft kann im In- und Ausland Grundeigentum erwerben, belasten, veräussern und verwalten. Sie kann auch Finanzierungen für eigene oder fremde Rechnung vornehmen sowie Garantien und Bürgschaften für Tochtergesellschaften und Dritte eingehen. Mitteilungen neu: Mitteilungen an die Gesellschafter erfolgen per Brief oder E-Mail an die im Anteilbuch verzeichneten Adressen.

Tagesregister-Nr. 1309 vom 27.07.2023

Kontaktstelle: Handelsregisteramt des Kantons Schaffhausen

Mutation Gebrüder Renggli AG, Schaffhausen

Gebrüder Renggli AG, in Schaffhausen, CHE-273.133.299, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 85 vom 03.05.2023, Publ. 1005737866). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Colluto, Giuseppe, von Doppleschwand, in Schaffhausen, mit Kollektivunterschrift zu zweien; Renggli, Luzia, von Doppleschwand, in Stühlingen (DE), mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Schmidt, Horst Walter, deutscher Staatsangehöriger, in Kenzingen (DE), mit Kollektivunterschrift zu zweien.

Tagesregister-Nr. 1311 vom 27.07.2023

Kontaktstelle: Handelsregisteramt des Kantons Schaffhausen

Mutation International School of Schaffhausen AG, Schaffhausen

International School of Schaffhausen AG, in Schaffhausen, CHE-105.151.977, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 150 vom 05.08.2022, Publ. 1005535834). Eingetragene Personen neu oder mutierend: Güver, Ebru, von Schaffhausen, in Schaffhausen, Delegierte des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien [bisher: Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien]; Koitka Alder, Sandra Martina, von Thayngen, in Schaffhausen, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien.

Tagesregister-Nr. 1312 vom 27.07.2023

Kontaktstelle: Handelsregisteramt des Kantons Schaffhausen

Mutation BauBlanc GmbH, Schaffhausen

BauBlanc GmbH, in Schaffhausen, CHE-391.962.957, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 67 vom 05.04.2022, Publ. 1005443311). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Misinovic Faraj, Edina, bosnisch-herzegowinische Staatsangehörige, in Schaffhausen, Gesellschafterin und Geschäftsführerin, mit Einzelunterschrift, mit 200 Stammanteilen zu je CHF 100.00. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Wirth, Alexander Paul, von Steinmaur, in Ossingen, Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift, mit 200 Stammanteilen zu je CHF 100.00.

Tagesregister-Nr. 1310 vom 27.07.2023

Kontaktstelle: Handelsregisteramt des Kantons Schaffhausen

Mutation Webfluencer KIG, Thayngen, neu Illnau-Effretikon

Webfluencer KIG, in Thayngen, CHE-398.367.023, Kollektivgesellschaft (SHAB Nr. 106 vom 02.06.2022, Publ. 1005486950). Die Rechtseinheit wird infolge Verlegung des Sitzes nach Illnau-Effretikon im Handelsregister des Kantons Zürich eingetragen und im Handelsregister des Kantons Schaffhausen von Amtes wegen gelöscht.

Tagesregister-Nr. 1307 vom 26.07.2023

Kontaktstelle: Handelsregisteramt des Kantons Schaffhausen

Mutation Stature AG in Liquidation, Hallau

Stature AG in Liquidation, in Hallau, CHE-493.319.566, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 110 vom 09.06.2022, Publ. 1005491584). Die Liquidation ist beendet. Die Gesellschaft kann mangels Zustimmung der kantonalen Steuerverwaltung noch nicht gelöscht werden.

Tagesregister-Nr. 1305 vom 26.07.2023

Kontaktstelle: Handelsregisteramt des Kantons Schaffhausen

Mutation Nagel Suisse SA, Thayngen

Nagel Suisse SA, in Thayngen, CHE-102.017.294, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 65 vom 06.04.2021, Publ. 1005141070). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Vogler, Marcel Johannes, deutscher Staatsangehöriger, in Sundern (DE), Präsident des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Pütter, Thomas, deutscher Staatsangehöriger, in Dortmund (DE), Präsident des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien.

Tagesregister-Nr. 1304 vom 26.07.2023

Kontaktstelle: Handelsregisteramt des Kantons Schaffhausen

Mutation topocrom systems AG, Neuhausen am Rheinfall

topocrom systems AG, in Neuhausen am Rheinfall, CHE-102.554.669, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 126 vom 01.07.2022, Publ. 1005510117). Eingetragene Personen neu oder mutierend: Krambeer, Falko, deutscher Staatsangehöriger, in Bietigheim-Bissingen (DE), Geschäftsführer, mit Kollektivunterschrift zu zweien.

Tagesregister-Nr. 1306 vom 26.07.2023

Kontaktstelle: Handelsregisteramt des Kantons Schaffhausen

**Mutation Lagerhalle Dachsenbüel AG, Schaffhausen, neu
Lagerhalle Dachsenbüel AG in Liquidation**

Lagerhalle Dachsenbüel AG, in Schaffhausen, CHE-101.891.176, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 17 vom 25.01.2019, Publ. 1004551050). Firma neu: Lagerhalle Dachsenbüel AG in Liquidation. Domizil neu: Die Gesellschaft verfügt über kein Rechtsdomizil mehr. Weitere Adressen: Liquidationsadresse: c/o Budliger Treuhand AG, Waffenplatzstrasse 64, 8002 Zürich. Gemäss Erklärung vom 12.06.2022 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet. Die Gesellschaft ist mit Beschluss der Generalversammlung vom 26.07.2023 aufgelöst. Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Budliger Treuhand AG (CHE-103.622.262), in Zürich, Revisionsstelle. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Brändli, Urs Beat, von Rorbas, in Oberrohrdorf, Präsident des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift [bisher: in Rudolfstetten (Rudolfstetten-Friedlisberg)]; Brändli, Lieneke Margreet, von Schaffhausen, in Oberrohrdorf, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift [bisher: in Rudolfstetten (Rudolfstetten-Friedlisberg)]; Schüepp, Thomas Markus, von Zufikon, in Unterlunkhofen, Liquidator, mit Einzelunterschrift.

Tagesregister-Nr. 1308 vom 26.07.2023

Kontaktstelle: Handelsregisteramt des Kantons Schaffhausen

Löschung

Löschung Adxtra GmbH in Liquidation, Schaffhausen

Löschungsdatum: 03.08.2023

Adxtra GmbH in Liquidation, in Schaffhausen, CHE-113.237.457, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 9 vom 13.01.2022, Publ. 1005380163). Die Liquidation ist beendet. Die Gesellschaft wird gelöscht.

Tagesregister-Nr. 1345 vom 03.08.2023

Kontaktstelle: Handelsregisteramt des Kantons Schaffhausen

Löschung Malerwerke Krizankowski, Schaffhausen

Löschungsdatum: 02.08.2023

Malerwerke Krizankowski, in Schaffhausen, CHE-316.677.138, Einzelunternehmen (SHAB Nr. 228 vom 23.11.2022, Publ. 1005611064). Die Rechtseinheit wird in Anwendung von Art. 159a Abs. 2 Bst. a HRegV von Amtes wegen gelöscht, da der Geschäftsbetrieb aufgehört hat.

Tagesregister-Nr. 1335 vom 02.08.2023

Kontaktstelle: Handelsregisteramt des Kantons Schaffhausen

Löschung Service Innovation Group Sales Schweiz GmbH in Liquidation, Schaffhausen

Löschungsdatum: 02.08.2023

Service Innovation Group Sales Schweiz GmbH in Liquidation, in Schaffhausen, CHE-114.112.404, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 99 vom 23.05.2022, Publ. 1005479944). Die Liquidation ist beendet. Die Gesellschaft wird gelöscht.

Tagesregister-Nr. 1336 vom 02.08.2023

Kontaktstelle: Handelsregisteramt des Kantons Schaffhausen

Löschung str.ch Stephan Rohrer, Dörflingen

Löschungsdatum: 02.08.2023

str.ch Stephan Rohrer, in Dörflingen, CHE-106.643.125, Einzelunternehmen (SHAB Nr. 139 vom 20.07.2007, S.14, Publ. 4034898). Löschung infolge Geschäftsaufgabe.

Tagesregister-Nr. 1337 vom 02.08.2023

Kontaktstelle: Handelsregisteramt des Kantons Schaffhausen

Löschung N.R Swiss Handel Jegatheesvaran, Schaffhausen

Löschungsdatum: 28.07.2023

N.R Swiss Handel Jegatheesvaran, in Schaffhausen, CHE-138.404.493, Einzelunternehmen (SHAB Nr. 12 vom 18.01.2022, Publ. 1005383509). Löschung infolge Nichtaufnahme des Geschäftsbetriebes.

Tagesregister-Nr. 1321 vom 28.07.2023

Kontaktstelle: Handelsregisteramt des Kantons Schaffhausen

Löschung Psychotherapiepraxis am Rhein Doreen Werner, Schaffhausen

Löschungsdatum: 28.07.2023

Psychotherapiepraxis am Rhein Doreen Werner, in Schaffhausen, CHE-331.628.443, Einzelunternehmen (SHAB Nr. 175 vom 09.09.2022, Publ. 1005558516). Löschung infolge Geschäftsaufgabe.

Tagesregister-Nr. 1322 vom 28.07.2023

Kontaktstelle: Handelsregisteramt des Kantons Schaffhausen

Löschung Meier Consulting, Schaffhausen

Löschungsdatum: 27.07.2023

Meier Consulting, in Schaffhausen, CHE-148.913.170, Einzelunternehmen (SHAB Nr. 56 vom 21.03.2023, Publ. 1005705364). Die Rechtseinheit wird in Anwendung von Art. 159a Abs. 2 Bst. a HRegV von Amtes wegen gelöscht, da der Geschäftsbetrieb aufgehört hat.

Tagesregister-Nr. 1313 vom 27.07.2023

Kontaktstelle: Handelsregisteramt des Kantons Schaffhausen

Erlasse

Kanton Schaffhausen



Kreisschreiben betreffend die kantonale Volksabstimmung vom 19. November 2023

an die

Präsidentinnen und Präsidenten der Einwohnergemeinden
des Kantons Schaffhausen

*Durch Beschluss des Regierungsrates
vom 4. Juli 2023*

ist die **Volksabstimmung**
über

- *die Revision des Finanzhaushaltsgesetzes
(Finanzpolitische Reserven)*
- *den Verpflichtungskredit für das Sportinfrastrukturprojekt "Neubau
Hallenbad KSS" gemäss Kantonalem Sportanlagenkonzept
(KASAK SH)*

auf Sonntag, 19. November 2023,

sowie auf die zwei dem Abstimmungssonntag vorangehenden Tage
(Freitag und Samstag) festgesetzt worden.

Sie werden deshalb eingeladen, die für diese Abstimmung nötigen Vor-
bereitungen zu treffen und die Abstimmung vorschriftsgemäss durchfüh-
ren zu lassen.

Massgebend sind:

- das Wahlgesetz vom 15. März 1904 (*SHR 160.100*)
- die Verordnung über die Zustellung der eidgenössischen und kanto-
nalen Abstimmungsvorlagen und Erläuterungen vom 27. Juni 1995
(*SHR 160.112*)

Zustellung der Abstimmungsvorlagen und des Stimmmaterials

¹ Die Abstimmungsvorlagen sind spätestens drei Wochen vor dem Abstimmungstag an die Stimmberechtigten zu verteilen.

² Die Ankündigung und die Verteilung des Stimmmaterials haben frühestens vier, spätestens aber drei Wochen vor dem Abstimmungstag zu erfolgen.

Von der Staatskanzlei werden Ihnen zugestellt:

- a) die Abstimmungsvorlagen
- b) die Stimmzettel
- c) das Protokollformular mit Retourcouvert
- d) ein Schema für die telefonische Meldung

Übermittlung der Resultate

¹ Die Abstimmungsergebnisse sowie die statistischen Angaben über die Stimmbeteiligung sind sofort telefonisch (052 632 73 62), per Fax (052 632 72 00) oder per Mail (abstimmungen@sh.ch) der Staatskanzlei mitzuteilen.

² Die ausgefüllten Protokollformulare sind sofort der Staatskanzlei zuzustellen.

Schaffhausen, 8. August 2023

Der Staatsschreiber-Stv.:

Christian Ritzmann

Mehrwertausgleichsverordnung (MAV) 23-82

vom 8. August 2023

Der Regierungsrat des Kantons Schaffhausen,

gestützt auf das Mehrwertausgleichsgesetz vom 2. Juli 2018 (MAG),

verordnet:

I. Allgemeine Bestimmungen

§ 1

¹ Diese Verordnung gilt für den kantonalen Mehrwertausgleich. Geltungsbereich

² Für den kommunalen Mehrwertausgleich gilt sie, soweit die Gemeinden keine abweichenden kommunalen Bestimmungen im Sinne von Art. 9 Abs. 4 MAG erlassen haben.

§ 2

Verfahrensleitende Behörde gemäss der vorliegenden Verordnung Verfahrenslei-
sind das kantonale Planungs- und Naturschutzamt sowie die zustän- tende Behörden
digen kommunalen Behörden.

§ 3

¹ Im Bericht nach Art. 47 der Raumplanungsverordnung vom 28. Juni 2000 zu Planungsmassnahmen ist in allgemeiner Weise auf das Mehrwertausgleichsverfahren hingewiesen. Information im
Planungsverfahren

² Den von der Planungsmassnahme betroffenen Grundeigentümerinnen und Grundeigentümern wird keine individuelle Mitteilung zugestellt.

II. Bemessung des Bodenmehrerts

§ 4

Zuständigkeit

¹ Für die Bemessung des Bodenmehrerts ist das Amt für Grundstückschätzungen zuständig.

² Das Amt für Grundstückschätzungen kann externe Fachpersonen beiziehen.

§ 5

Verfahrenseinleitung

¹ Die verfahrensleitende Behörde leitet das Mehrwertausgleichsverfahren nach Rechtskraft der Planungsmassnahme gemäss Art. 5 Abs. 1 MAG ein, indem sie das Amt für Grundstückschätzungen mit der Bemessung des Bodenmehrerts beauftragt.

² Die verfahrensleitende Behörde informiert die von der Planungsmassnahme betroffenen Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer über die Verfahrenseinleitung.

§ 6

Unterstützung

Alle Amtsstellen des Kantons und der Gemeinden haben dem Amt für Grundstückschätzungen auf Verlangen die für die Bewertung zweckdienlichen Unterlagen und Informationen zur Verfügung zu stellen.

§ 7

Verkehrswert

Der Verkehrswert gemäss Art. 4 Abs. 2 MAG entspricht dem Marktwert am massgebenden Stichtag.

§ 8

Bewertungsgrundsätze

¹ Die Bewertung eines Grundstücks richtet sich

- nach den örtlichen Verhältnissen, insbesondere der Infrastruktur und den Verkehrsverhältnissen, sowie
- nach der Lage des Grundstücks, insbesondere seiner Erschliessung und Überbaumöglichkeit.

² Für die Überbaumöglichkeit ist die höchstmögliche Ausnützung gemäss Bauordnung und Zonenplan massgebend; öffentlich-rechtliche Baubeschränkungen werden berücksichtigt.

³ Für die Bewertung eines Grundstücks wird eine anerkannte Bewertungsmethode angewendet.

§ 9

¹ Das Amt für Grundstückschätzungen kann insbesondere bei einer grossen Anzahl vergleichbarer Fälle oder einfachen Verhältnissen eine schematische Bewertung vornehmen.

Schematische
Bewertung und
individuelle
Schätzung

² Ist eine schematische Bewertung erfolgt, kann von Amtes wegen oder auf Antrag der betroffenen Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer eine individuelle Schätzung durchgeführt werden, wenn besondere Gründe vorliegen.

³ Als besondere Gründe gelten insbesondere:

- a. verbesserte Nutzungsmöglichkeiten infolge von Quartierplänen,
- b. tatsächliche und öffentlich-rechtliche Eigenschaften des Grundstücks, die dazu führen, dass die durch die Planungsmassnahme verbesserten Nutzungsmöglichkeiten nicht ausgeschöpft werden können.

⁴ Über die Durchführung der individuellen Schätzung entscheidet das Amt für Grundstückschätzungen.

⁵ Wenn keine besonderen Gründe vorliegen, können Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer eine individuelle Schätzung verlangen, wenn sie die Kosten dafür übernehmen.

§ 10

Die Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer sind verpflichtet, bei der Bemessung des Mehrwerts mitzuwirken sowie wahrheitsgemäss und fristgerecht Auskünfte zu erteilen. Kommen sie der Mitwirkungspflicht trotz Mahnung nicht oder nur ungenügend nach, ermittelt das Amt für Grundstückschätzungen den Mehrwert nach pflichtgemässigem Ermessen.

Mitwirkung

§ 11

Die Kosten der Bemessung des Bodenmehrwerths werden mit Ausnahme der individuellen Schätzungen im Sinne von § 9 Abs. 5 aus dem kantonalen oder jeweiligen kommunalen Mehrwertabgabefonds finanziert.

Kosten der Be-
messung

III. Festsetzung der Mehrwertabgabe

§ 12

Abgabepflicht
und Verfü-
gungsadressa-
ten

¹ Abgabepflichtig sind die Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer bzw. bei mit Baurechten belasteten Grundstücken die Baurechtsgeberinnen und Baurechtsgeber zum Zeitpunkt der Rechtskraft der Planungsmassnahme.

² Bei gemeinschaftlichem Eigentum haften die Berechtigten solidarisch für die Mehrwertabgabe. Die Personenverbindung oder Gemeinschaft kann aufgefordert werden, eine gemeinsame Vertretung zu bezeichnen. Leistet sie der Aufforderung innert Frist keine Folge, bezeichnet die verfahrensleitende Behörde die Vertretung.

§ 13

Befreiung der
öffentlichen
Hand

Zur öffentlichen Hand gemäss Art. 5 Abs. 4 MAG zählen ausschliesslich Bund, Kantone und Gemeinden. Nicht dazu gehören andere Körperschaften und Anstalten des öffentlichen Rechts.

§ 14

Gewährung des
rechtlichen Ge-
hörs

¹ Die verfahrensleitende Behörde setzt der oder dem Abgabepflichtigen eine Frist von 30 Tagen an, um zum ermittelten Mehrwert und zur Höhe der Abgabe Stellung zu nehmen.

² Bei Bedarf holt die verfahrensleitende Behörde zur Stellungnahme des oder der Abgabepflichtigen einen Mitbericht des Amts für Grundstückschätzungen ein.

§ 15

Festsetzung

¹ Die verfahrensleitende Behörde verfügt die Mehrwertabgabe auf der Grundlage des bereinigten Mehrwerts und nach Massgabe des anwendbaren Abgabesatzes.

² Die rechtskräftig festgesetzte Mehrwertabgabe wird auf Veranlassung und auf Kosten der verfahrensleitenden Behörde im Grundbuch angemerkt.

IV. Bezug der Mehrwertabgabe

§ 16

Fälligkeit bei
Überbauung

¹ Bei der Überbauung wird die Mehrwertabgabe mit der Baufreigabe bzw. bei Baubeginn oder mit der Rechtskraft einer nachträglich erteilten Baubewilligung fällig.

² Geringfügige bauliche Massnahmen lösen die Fälligkeit nicht aus. Als geringfügig gelten insbesondere Sanierungen oder einmalige Erweiterungen der anrechenbaren Bruttogeschossfläche innerhalb des bestehenden Bauvolumens um maximal 50 Quadratmeter.

³ Bei etappierten Bauvorhaben ist die gesamte Mehrwertabgabe mit der Baufreigabe bzw. beim Baubeginn für die erste Etappe fällig.

⁴ Die Mehrwertabgabe für Materialabbau- und Deponiezonen wird im Verhältnis zum Wertanteil der freigegebenen Abbau- bzw. Auffülletappe fällig.

§ 17

¹ Bei Veräusserungen wird die Mehrwertabgabe mit dem Übergang des Eigentums auf die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger fällig. Beim Verkauf von Stockwerkeigentum tritt die Fälligkeit anteilmässig für das entsprechende Sonderrecht ein.

Fälligkeit bei
Veräusserung

² Bei Veräusserungen eines Teils des Grundstücks wird die Mehrwertabgabe im Verhältnis zum Wertanteil des veräusserten Teils fällig.

³ Die Einräumung eines Baurechts gilt als Veräusserung. Der Heimfall eines Baurechts löst hingegen keine Fälligkeit aus.

⁴ Keine Veräusserung stellen Eigentümerwechsel durch Erbgang (Erbfolge, Erbteilung, Vermächtnis), Erbvorbezug, güterrechtliche Auseinandersetzung oder Schenkung dar, bei denen keine Grundstücksgewinnsteuer erhoben wird.

§ 18

¹ Die kommunalen Baubehörden melden der verfahrensleitenden Behörde innert 30 Tagen die Baufreigabe bzw. der Baubeginn oder die Erteilung einer nachträglichen Baubewilligung, sofern eine Mehrwertabgabe angemerkt ist.

Meldepflicht

² Das Grundbuchamt meldet der verfahrensleitenden Behörde unentgeltlich innert 30 Tagen die öffentliche Beurkundung eines auf die Veräusserung eines Grundstücks gerichteten Vertrags und die Handänderung, sofern eine Mehrwertabgabe angemerkt ist.

§ 19

Die verfahrensleitende Behörde meldet das Grundpfandrecht dem Grundbuchamt zur Eintragung an, sobald die Fälligkeit eingetreten ist. Auf die Anmeldung kann verzichtet werden, wenn das Ausfallrisiko gering erscheint oder die Forderung bereits anderweitig sichergestellt ist.

Grundpfand-
rechte

§ 20

Landwirtschaftliche Ersatzbaute

Tritt die Fälligkeit vor Ablauf der Frist zur Beschaffung einer landwirtschaftlichen Ersatzbaute gemäss Art. 5 Abs. 3 MAG ein, wird der Bezug bis zum Ablauf der Frist aufgeschoben.

§ 21

Vorzeitige Zahlung

¹ Der oder die Abgabepflichtige kann ab Rechtskraft der Festsetzungsverfügung für die Mehrwertabgabe die vorzeitige Rechnungsstellung verlangen.

² Die vorzeitige Begleichung der Abgabe berechtigt nicht zu einer Abgabereduktion.

§ 22

Zahlungserleichterungen

Die verfahrensleitende Behörde kann auf begründetes Gesuch hin ausnahmsweise Stundung und Ratenzahlung gewähren.

§ 23

Löschung von Anmerkung und Pfandrecht

Die verfahrensleitende Behörde meldet dem Grundbuchamt nach vollständiger Begleichung der Abgabe oder Verjährung der Mehrwertabgabebeforderung die Löschung der Grundbuchanmerkung und eines allfälligen Grundpfandrechts.

V. Städtebauliche Verträge**§ 24**

Städtebauliche Verträge

¹ Der Kanton und die Gemeinden können städtebauliche Verträge abschliessen.

² Liegt ein städtebaulicher Vertrag vor, wird der finanzielle Gegenwert der vereinbarten Leistungen bis zur Höhe der geschuldeten Mehrwertabgabe angerechnet.

³ Städtebauliche Verträge können mit Zustimmung aller Vertragsparteien im Grundbuch angemerkt werden.

VI. Kantonaler Mehrwertausgleichsfonds**§ 25**

Zuständigkeit

Für die Verwaltung des kantonalen Mehrwertausgleichsfonds ist das Planungs- und Naturschutzamt zuständig.

§ 26

Die Fondsmittel werden verwendet für:

Verwendungs-
zwecke

- a. Entschädigungspflichtige Planungen von Kanton und Gemeinden gemäss Art. 6 Abs. 4 MAG;
- b. Raumplanerische Massnahmen von Kanton und Gemeinden gemäss Art. 3 RPG wie namentlich:
 1. die Aufwertung der Landschaft,
 2. die Gestaltung des öffentlichen Raums,
 3. die Verbesserung des Lokalklimas und der ökologischen Qualität und Durchlässigkeit des Siedlungsraums oder
 4. die Verbesserung der Bau- und Planungskultur.

§ 27

Bei einer Unterdeckung des Fonds werden nur entschädigungspflichtige Planungen finanziert. Beiträge an raumplanerische Massnahmen werden nur geleistet, wenn im Fonds genügend Mittel vorhanden sind.

Vorrang

§ 28

¹ Antragsberechtigt sind die Gemeinden.

² Mit der Antragstellung sind dem Planungs- und Naturschutzamt folgende Beilagen einzureichen:

Verfahren bei
entschädi-
gungspflichtigen
Planungen

- a) Rechtskräftiger Entscheid der Schätzungskommission,
- b) Beleg der Entschädigungszahlung.

§ 29

¹ Antragsberechtigt sind die Gemeinden und Amtsstellen des Kantons.

² Der begründete Antrag, der dem Planungs- und Naturschutzamt einzureichen ist, hat mindestens folgende Informationen zu umfassen:

Verfahren bei
raumplaneri-
schen Mass-
nahmen

- a) einen Beschrieb der Massnahme samt den Plänen,
- b) eine Kostenberechnung und einen Finanzierungsplan,
- c) allfällige Beitragsgesuche, die an weitere Stellen gerichtet werden.

³ Es können zusätzliche Unterlagen verlangt werden, wenn dies für die Behandlung des Gesuchs erforderlich ist. Auf unvollständige Gesuche wird nicht eingetreten.

⁴ Die Beitragshöhe richtet sich nach der raumplanerischen Bedeutung und Wirkung der Massnahme.

VII. Verhältnis zum Waldgesetz

§ 30

Verhältnis zum
Waldgesetz

¹ Bei Materialabbau- oder Deponiezonen im Wald im Eigentum der öffentlichen Hand kommt das Mehrwertausgleichsgesetz nicht zur Anwendung. Der Mehrwertausgleich erfolgt gemäss dem kantonalen Waldrecht.

² Erfolgt eine Rodung im Zusammenhang mit Art. 24 des Raumplanungsgesetzes vom 22. Juni 1979, so ist der Vorteilsausgleich gemäss kantonalem Waldgesetz vorzunehmen.

³ Erfolgt eine Rodung und eine Zuweisung zu einer Bauzone bzw. zu einer Materialabbau- oder Deponiezone und ist der Wald im Privateigentum, so kommt für die Regelung des Ausgleichs das Mehrwertausgleichsgesetz zur Anwendung.

II.

¹ Diese Verordnung tritt am 1. September 2023 in Kraft.

² Sie ist im Amtsblatt zu veröffentlichen und in die kantonale Gesetzessammlung aufzunehmen.

Schaffhausen, 8. August 2023

Im Namen des Regierungsrates

Der Präsident:

Dino Tamagni

Der Staatsschreiber:

Dr. Stefan Bilger

Stellenausschreibungen



Kanton Schaffhausen
Betreibungs- und Konkursamt

Die Justizbehörden des Kantons Schaffhausen erbringen in verschiedenen Bereichen Dienstleistungen für die Öffentlichkeit, Privatpersonen und Unternehmen. Als Arbeitgeber bieten wir verantwortungsreiche, vielfältige und anspruchsvolle Arbeitsstellen. Diese sind geprägt durch breite Aufgabengebiete, Professionalität und Bürgernähe.

Das Betreibungs- und Konkursamt Schaffhausen ist die ausführende Amtsstelle für das Eintreiben von Geldforderungen und den Vollzug von Konkursverfahren. Es bearbeitet mit insgesamt 25 Mitarbeitenden jährlich rund 23'000 Betreibungen und 150 Konkursverfahren im ganzen Kanton Schaffhausen.

Infolge Rücktritts der bisherigen Stelleninhaberin ist per 1. Februar 2024 oder nach Vereinbarung folgende Stelle wiederzubesetzen:

Stellvertretende Leiterin des Konkursamts Schaffhausen (inkl. Rechtsdienst) (m/w), 80 - 100%

Was erwartet Sie

- Selbständige Durchführung von Konkursverfahren von der Eröffnung bis zum Schluss, insb. Durchführen von Einvernahmen und Inventaraufnahmen, Erstellen von Kollokationsplänen und Lastenverzeichnissen sowie Verteilungsplänen
- Wahrnehmung der Stellvertretung des Leiters des Konkursamts
- Führen des Rechtsdiensts mit juristischer Fachverantwortung im Betreibungs- und Konkursamt Schaffhausen; in dieser Funktion sind Sie Ansprechperson für juristische Fragen nach innen und aussen
- Erstellen von Stellungnahmen, namentlich im Rahmen von Beschwerdeverfahren
- Beschlagnahmen, Sichten und Archivieren von Geschäftsakten und Gewähren von Akteneinsicht

Was bringen Sie mit

- Abgeschlossene juristische Ausbildung (MLaw oder lic. iur.)
- Berufserfahrung im Bereich des Schuldbetreibungs- und Konkursrechts oder Bereitschaft, sich fachspezifisch weiterzubilden
- Professionelles und sicheres Auftreten, Belastbarkeit, Verschwiegenheit und Teamfähigkeit
- Gewandter mündlicher und schriftlicher Ausdruck sowie gute IT-Anwenderkenntnisse
- Führerausweis Kat. B

Wir bieten Ihnen

- Interessante, verantwortungsvolle und vielseitige Tätigkeit
- Mit modernen Arbeitsmitteln ausgerüsteter Arbeitsplatz an zentraler Lage in der Altstadt Schaffhausen
- Angenehmes und kollegiales Arbeitsklima
- Fortschrittliche Arbeitszeitregelung mit Jahresarbeitszeit
- Zeitgemässe Anstellungsbedingungen und Besoldung nach den kantonalen Richtlinien

Wahlbehörde ist das Obergericht des Kantons Schaffhausen. Die Wahl erfolgt für den Rest der Amtsdauer 2021–2024.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre Online Bewerbung unter www.sh.ch
> Stellenangebote.



Weitere Informationen zur ausgeschriebenen Stelle und zur kantonalen Verwaltung erteilt Ihnen gerne Herr Dominik Angst, Leiter des Betreibungs- und Konkursamts Schaffhausen, telefonisch unter: 052 632 54 67 oder besuchen Sie uns auf www.sh.ch.

Bitte beachten Sie, dass nur Online Bewerbungen berücksichtigt werden.

Dossiers von Personalberatern nehmen wir nicht entgegen.



Kanton Schaffhausen
Finanzdepartement

Die Kantonale Verwaltung Schaffhausen erbringt in den unterschiedlichsten Bereichen Dienstleistungen für die Öffentlichkeit, Unternehmen und Privatpersonen. Als Arbeitgeber werden bei uns die verschiedensten Berufsfelder unter einem Dach vereint. So vielfältig wie unsere Organisation, sind auch unsere Arbeitsplätze. Diese werden geprägt durch breite Aufgabengebiete, Professionalität und Bürgernähe.

Die Finanzverwaltung ist für das zentrale Finanz- und Rechnungswesen sowie die Buchführung der kantonalen Verwaltung mit den dazu notwendigen Informatiksystemen zuständig. Hier werden das Budget und der Finanzplan sowie die Staatsrechnung samt Jahresbericht koordiniert und erstellt. Zudem bewirtschaftet die Finanzverwaltung alle Geldanlagen und Schulden des Kantons und ist verantwortlich für den zentralen Zahlungsverkehr und die Sachversicherungen.

Wir suchen per 1. Januar 2024 eine motivierte Leitung.

Dienststellenleiter Finanzverwaltung (m/w), 80 - 100%

Was erwartet Sie

- Operative und fachliche Gesamtverantwortung für die Finanzverwaltung
- Beratung und Unterstützung aller Dienststellen der kantonalen Verwaltung in finanzrechtlichen und buchhalterischen Belangen
- Bereitstellung von Entscheidungsgrundlagen (Analysen) für die Vorsteherin / den Vorsteher des Finanzdepartements für strategische Entscheide
- Erarbeitung von Berichten an das Parlament zur Budgetierung und Finanzplanung sowie zum Jahresabschluss
- Planung des Mittelbedarfs zur Sicherstellung der Liquidität
- Organisation des Sachversicherungswesens und Vergabeentscheide für die kantonale Verwaltung
- Leitung von Finanzprojekten und Einsitz in diversen Gremien

Was bringen Sie mit

- Höhere tertiäre Ausbildung in Finanz- und Rechnungswesen oder Betriebswirtschaft
- Mehrjährige Berufserfahrung im Finanzmanagement und in der Leitung komplexer Projekte
- Idealerweise vertiefte Kenntnisse der öffentlichen Rechnungslegung (HRM2), gute Anwenderkenntnisse der Software Navision und der Office-Produkte sowie Führungserfahrung
- Politisch interessiert, kommunikationsstark mit hohem sprachlichen Ausdrucksvermögen, Diplomatie und Verhandlungsgeschick
- Initiative Persönlichkeit mit einer gewissen Bodenständigkeit und starker Dienstleistungsorientierung
- Freude an der Umsetzung von Projekten (z. B. Digitalisierung Rechnungswesen oder Ausbau IKS)

Wir bieten Ihnen

- Eine verantwortungsvolle und interessante Tätigkeit mit einer Vielfalt von Aufgaben und Funktionen, welche nur wenige Unternehmungen bieten können
- Fortschrittliche Arbeitszeitmodelle, Weiterentwicklungsmöglichkeiten und gut ausgebaute Sozialleistungen nach kantonalem Personalrecht
- Ein kollegiales Arbeitsklima mit kurzen Entscheidungswegen

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre Online Bewerbung unter www.sh.ch
> Stellenangebote.



Weitere Informationen zur ausgeschriebenen Stelle erteilt Ihnen gerne der bisherige Stelleninhaber Stephan Pouyouros unter 052 632 72 16 oder besuchen Sie uns auf www.sh.ch.

Bitte beachten Sie, dass nur Online Bewerbungen berücksichtigt werden.

Dossiers von Personalberatern nehmen wir nicht entgegen.

EIGENTUMSERWERBE AN GRUNDSTÜCKEN IM MONAT JULI 2023

(Veröffentlichung im Sinne von Art. 970a ZGB)

Gemeinde / GB Nr.	Fläche in m2	Beschrieb (ME Miteigentums-Anteil; (STWE Stockwerkeigentums-Wertquote)	Name/Wohnort/Sitz Veräusserer	Name/Wohnort/Sitz Erwerber	Erwerb durch Veräusserer
Beggingen					
959	556	Land "Hofacker"	Randen Immo AG, Beggingen	Schudel Simon und Naomi, Beggingen	11.07.2022
Beringen					
3309	--	148/1'000 StWE, 3 ½-Zimmerwohnung im Erdgeschoss Ost, Zelgstrasse 20	Hatt Liliane, Beringen	Kühnis Peter, Beringen	23.09.2020
1416	2'498	2/3 Anteil Miteigentum an Land "Spiegelhaalde"	Sartori Milena, Merishausen Richli Julian, Hagendorf	Jenster Stephanie, Neuhausen a/Rhf.	11.03.2016
2495	--	218/1'000 StWE, 5 ½-Zimmerwohnung im Obergeschoss, Rain 8	Werner Martina, Beringen	Dietrich Simone und Esch Christophe, Beringen	25.09.2009
2257	524	½ Anteil Miteigentum an Umgelände mit Wohngebäude Nr. 670, Biberichweg 26	Felix Dora, Schaffhausen	Imboden Upchurch Katharina, Beringen	29.10.2004
3043	596	Umgelände mit Wohngebäude Nr. 947, Unterstieg 4	Hänseler Elisabeth und Konrad, Beringen	Neukom Manuela, Beringen	10.06.1998

Gemeinde / GB Nr.	Fläche in m2	Beschrieb (ME Miteigentums-Anteil; (STWE Stockwerkeigentums-Wertquote)	Name/Wohnort/Sitz Veräusserer	Name/Wohnort/Sitz Erwerber	Erwerb durch Veräusserer
2683	417	Umgelände mit Wohngebäude Nr. 898, Grünau 15	Kühnis Peter, Beringen	Hallauer Jonas und Marcela, Beringen	28.02.1997
3348	500	Umgelände mit Wohngebäude Nr. 1066, Eggeweg 7	Frusciante Renato, Schaffhausen D'Angelo-Frusciante Antoniette, Winterthur	Demir Tamer und Beyza, Beringen	05.09.2005
1885	991	Umgelände mit Wohngebäude Nr. 494, Allerrietstrasse 25	Rizzolo Arthur, Beringen	Rizzolo Roman, Beringen	23.06.2023
3971	--	56/1'000 StWE, 4 ½-Zimmer-Terrassenhaus Nr. 11 im 5. Obergeschoss West, Oberstieg 47f	Gerke Petra und Reinhard, Bibern SH	Lanz Michelle, Schaffhausen	30.07.2021
Gächlingen					
1411	--	152/1'000 StWE, 4 ½-Zimmer-Wohnung Nr. 3.1.2 im 1. OG, Schulgasse 20	Klaiber Immobilien AG, Schaffhausen	Vonarburg Marc und Werner Jessica, Beringen	05.11.2010 17.01.2011
761	1'472	2/3 Anteil Miteigentum an Land "Raa" mit Klein-/Nebenbaute Nr. 150	Sartori Milena, Merishausen Jenster Stephanie, Neuhausen a/Rhf.	Richli Julian, Hagendorf	11.03.2016
1410	--	124/1'000 StWE, 3 ½-Zimmer-Wohnung Nr. 3.1.1 im 1. OG, Schulgasse 20	Klaiber Immobilien AG, Schaffhausen	Wanner Alfred und Regina, Gächlingen	05.11.2010 17.01.2011

Gemeinde / GB Nr.	Fläche in m2	Beschrieb (ME Miteigentums-Anteil; (STWE Stockwerkeigentums-Wertquote)	Name/Wohnort/Sitz Veräusserer	Name/Wohnort/Sitz Erwerber	Erwerb durch Veräusserer
Hallau					
951	2'124	Land "Chilchewäg" mit Land-/Forstwirtschaftsbaute Nr. 1006	Habersaat Krogmann Béatrice, DE-München	Rutishauser-DiVino AG, Bern	17.11.2008
Löhningen					
941	--	62/100 StWE an Wohnung in der westlichen Hälfte, Herrengasse 8	Frey Editä, SK-Samorin	Willen René und Justine, Schaffhausen	10.09.2021
Merishausen					
134	674	½ Anteil Miteigentum an Umgelände mit Wohngebäude Nr. 269, Rietstrasse 8	Erben Moser Werner, 1937	Moser Beatrix, Merishausen	17.04.2023
Neuhausen am Rheinfall					
247	516	Umgelände mit Wohngebäude Nr. 969, Klettgauerstrasse 80, Garage Nr. 969A	homebay real AG, Frauenfeld	homebay AG, Frauenfeld	30.10.2017
903	252	Umgelände mit Wohngebäude Nr. 837, Klettgauerstrasse 82	dito	dito	30.10.2017

Gemeinde / GB Nr.	Fläche in m2	Beschrieb (ME Miteigentums-Anteil; (STWE Stockwerkeigentums-Wertquote)	Name/Wohnort/Sitz Veräusserer	Name/Wohnort/Sitz Erwerber	Erwerb durch Veräusserer
904	557	Umgelände mit Wohngebäude Nr. 838, Engestrasse 41, Garage Nr. 838A	homebay real AG, Frauenfeld	homebay AG, Frauenfeld	30.10.2017
1140	2'022	Umgelände "Stroossacker" mit Industrie-/Gewerbebaute Nr. 2339	dito	dito	09.08.2017
1550	462	Umgelände mit Industrie-/Gewerbebaute Nr. 1912, Klettgauerstrasse 78	dito	dito	09.08.2017
1074	233	Umgelände mit Wohngebäude Nr. 787, Echostrasse 14	Pulito Francesco und Maria, Neuhausen a/Rhf.	Pulito Daniele, Neuhausen a/Rhf.	14.05.2002
2407	491	Umgelände mit Wohngebäude Nr. 2033, Chlaffentalstrasse 46	Hubli Erich und Maria, Neuhausen a/Rhf.	Sahiti Shpejtim und Prandvera, Neuhausen a/Rhf.	22.04.1980 16.04.1992
2413	67	Umgelände "Chlaffetaal" mit Garage Nr. 2033A	dito	Sahiti Elvis, Bülach dito	22.04.1980 16.04.1992
797	314	Umgelände mit Wohngebäude Nr. 477, Felsengrundstrasse 6	Brandenberger Martin, Thayngen	Zeneli Zenel und Zeqir, Hallau	30.07.2021
2741	--	250/1000 StWE, 2 ½-Zimmerwohnung im Dachgeschoss, Gartenstrasse 1	Conrad Urs, Neuhausen a/Rhf.	Conrad Elisabeth, Dörflingen	19.09.2022
3846	--	170/1'000 StWE, Gewerbe- und Büroräume im Unter-, Erd- und Obergeschoss, Tobelackerstrasse 9	Mion AG, Neuhausen a/Rhf.	Mion Marco, Beringen	27.02.2014

Gemeinde / GB Nr.	Fläche in m2	Beschrieb (ME Miteigentums-Anteil; (STWE Stockwerkeigentums-Wertquote	Name/Wohnort/Sitz Veräusserer	Name/Wohnort/Sitz Erwerber	Erwerb durch Veräusserer
Neunkirch					
2959	188	½ Anteil Miteigentum an Umgelände mit Wohngebäude Nr. 546, Gigebuck 59	Erben van de Velde René, Neunkirch	van de Velde Zwaantje, Neunkirch	03.07.2023
2026	90	Umgelände mit Wohngebäude Nr. 96, Mühlengasse 4	Rohrer Ida, Neunkirch	Poltera Marco, Neunkirch	26.05.1986
1700	1'813	Gesamthandanteil an Umgelände mit Wohngebäude Nr. 316, Taufgarten 3	Erbvorbezugsgemeinschaft Walter-Uehlinger Rosmarie, Neunkirch	Walter Martin, Neunkirch	10.05.2019
3068	--	125/1'000 StWE an Wohnung (Süd) im 1. Obergeschoss, Oberhofgasse 4	Maag Brunhilde, Schaffhausen	Poltera Maria da Luz, Neunkirch	19.10.2022
3069	--	176/1'000 StWE, Wohnung (Nord) im 2. Obergeschoss, Oberhofgasse 4	Erben des Aerne André, Neunkirch	Aerne Nicola, Schaffhausen Aerne Ronja, Schaffhausen	30.06.2003
Oberhallau					
777	958	½ Anteil Miteigentum an Umgelände mit Wohngebäude Nr. 323, Wiesenweg 2	Strasser Patrick, Neunkirch	Strasser Barbara, Löhningen	12.11.2014

Gemeinde / GB Nr.	Fläche in m2	Beschrieb (ME Miteigentums-Anteil; (STWE Stockwerkeigentums-Wertquote)	Name/Wohnort/Sitz Veräusserer	Name/Wohnort/Sitz Erwerber	Erwerb durch Veräusserer
Schaffhausen					
7606	--	Baurecht für ein Einfamilienhaus mit Mitbenützungsrecht am Umgelände mit Wohngebäude Nr. 5394, Grubenstrasse 127g	Peter Heinz und Rosmarie, Schaffhausen	Schmid Gabriel und Judith, Thayngen	21.03.1980
10870	--	43/1'000 StWE, 5 ½-Zimmerwohnung Nr. 21 im 2. Obergeschoss links, Talstrasse 60	Marchiori Vasco, Beringen Marchiori Wally, Schaffhausen	Weber Beat und Gertrud, Schaffhausen	26.09.2001
5305	285	Land "Hohlebaum"	Einwohnergemeinde Schaffhausen	Erben der Moser-Bolli Erika, 1928	27.01.1964
13931	207	Umgelände mit Wohngebäude Nr. 6002A, Buchthalerstrasse 67	Bächtold Peter, Schaffhausen Gmür Gabriel und Karrer Ariane, Schaffhausen	Baumberger Manuel und Stauffacher Camilla, Schaffhausen	01.09.2006 18.01.2022
3461	919	Umgelände mit Wohngebäude Nr. 1093, Eigerstrasse 11	Müller Peter, Yvonand	Nodmend AG, Schaffhausen	23.12.2020
10500	--	½ Anteil Miteigentum an 74/1'000 StWE, 4 ½-Zimmerwohnung im 1. OG links, Gemsgasse 64	Brütsch Rudolf, Schaffhausen	Brütsch To Nu, Schaffhausen	20.03.2000
10607	--	170/1'000 StWE, 4 ½-Zimmerwohnung im Erdgeschoss West, Meisenweg 15	Trapletti John, Schaffhausen	Trapletti Jasmin, Schaffhausen	11.07.2023
8620	--	127/1'000 StWE, 4 ½-Zimmerwohnung im Erdgeschoss, Ungarbühlstrasse 54	Cello Daniel, Winterthur	Cello Adam, Schaffhausen	23.12.2019

Gemeinde / GB Nr.	Fläche in m2	Beschrieb (ME Miteigentums-Anteil; (STWE Stockwerkeigentums-Wertquote)	Name/Wohnort/Sitz Veräusserer	Name/Wohnort/Sitz Erwerber	Erwerb durch Veräusserer
2536	1'332	Umgelände mit Wohngebäude Nr. 1795, Zweigstrasse 7, Wohngebäude Nr. 1794, Zweigstrasse 5, Wohngebäude Nr. 1793, Zweigstrasse 3, Wohngebäude Nr. 1792, Zweigstrasse 1	Personalstiftung der Zweigniederlassung IWC SCHAFFHAUSEN, Branch of Richemont International SA, Schaffhausen	Hongler Martin, Schaffhausen	26.09.1997
12036	300	Umgelände "Obere Emmersbärg" mit Garage Nr. 5330A	dito	dito	28.04.2008
7385	--	Gesamthandanteil an 34/1'000 StWE, 3 ½-Zimmerwohnung im 2. Wohngeschoss, Winkelriedstrasse 22	Erben des Leutenegger Franz, 1936	Leutenegger Walter und Susanna, Schaffhausen	14.07.2023
2066	401	Umgelände mit Garage Nr. 1646A, Wohngebäude Nr. 1646, Albisstrasse 24	Pasquinelli Sandra, Schaffhausen	Kümin Barbara und Simon, Zürich	11.07.1995 u.a.
13807	--	65/1'000 StWE, 3 ½-Zimmer-Wohnung Nr. 108.6 im 2. Obergeschoss mitte, Hauentalstrasse 108	plusimmo AG, Schaffhausen	Ciampa Susanna und Vito, Dachsen	06.01.2023
13812	--	84/1'000 StWE, 4 ½-Zimmer-Wohnung Nr. 108.11 im 3. Obergeschoss rechts, Hauentalstrasse 108	dito	Barreiro Pérez Daniel und Franzé Samanta, Schaffhausen	06.01.2023
13814	--	78/1'000 StWE, 3 ½-Zimmer-Wohnung Nr. 108.13 im Attikageschoss rechts, Hauentalstrasse 108	dito	Pasquinelli Sandra, Schaffhausen	06.01.2023
13806	--	79/1'000 StWE, 4 ½-Zimmer-Wohnung Nr. 108.5 im 1. Obergeschoss rechts, Hauentalstrasse 108	dito	Förderer Simon und Stephanie, Schaffhausen	06.01.2023

Gemeinde / GB Nr.	Fläche in m2	Beschrieb (ME Miteigentums-Anteil; (STWE Stockwerkeigentums-Wertquote)	Name/Wohnort/Sitz Veräusserer	Name/Wohnort/Sitz Erwerber	Erwerb durch Veräusserer
13810	--	68/1'000 StWE, 3 ½-Zimmer-Wohnung Nr. 108.9 im 3. Obergeschoss mitte, Hauentalstrasse 108	plusimmo AG, Schaffhausen	Junghans Erwin und Venessa, Schaffhausen	06.01.2023
13811	--	84/1'000 StWE, 4 ½-Zimmer-Wohnung Nr. 108.10 im 3. Obergeschoss links, Hauentalstrasse 108	dito	Falletta Calogero, Volketswil	06.01.2023
13805	--	79/1'000 StWE, 4 ½-Zimmer-Wohnung Nr. 108.4 im 1. Obergeschoss links, Hauentalstrasse 108	dito	Stevic Slavis und Zaklina, Schaffhausen	06.01.2023
13802	--	83/1'000 StWE, 3 ½-Zimmer-Wohnung Nr. 108.1 im Erdgeschoss links, Hauentalstrasse 108	dito	Vesic Aleksandra, Neuhausen a/Rhf.	06.01.2023
13809	--	81/1'000 StWE, 4 ½-Zimmer-Wohnung Nr. 108.8 im 2. Obergeschoss rechts, Hauentalstrasse 108	dito	Barker David und Inna, Schaffhausen	06.01.2023
13804	--	63/1'000 StWE, 3 ½-Zimmer-Wohnung Nr. 108.3 im 1. Obergeschoss mitte, Hauentalstrasse 108	dito	Fleischmann Ullrich, Schaffhausen	06.01.2023
13808	--	81/1'000 StWE, 4 ½-Zimmer-Wohnung Nr. 108.7 im 2. Obergeschoss links, Hauentalstrasse 108	dito	Gilgen Iris und Martin, Möhlin	06.01.2023
13813	--	60/1'000 StWE, 2 ½-Zimmer-Wohnung Nr. 108.12 im Attikageschoss links, Hauentalstrasse 108	dito	Leemann Marcel und Chawiwani, Spreitenbach	06.01.2023
13803	--	87/1'000 StWE, 4 ½-Zimmer-Wohnung Nr. 108.2 im Erdgeschoss rechts, Hauentalstrasse 108	dito	JoeField Lester und Schaffner JoeField Beatrice, Schindeldellegi	06.01.2023
21763	158	Umgelände mit Wohngebäude Nr. 7945, Kirchbergstrasse 17a, unterirdisches Gebäude Nr. 7954	Junghans Erwin und Venessa, Schaffhausen	Demirplak Bahattin und Pervil, Schaffhausen	23.06.2006 25.07.2007

Gemeinde / GB Nr.	Fläche in m2	Beschrieb (ME Miteigentums-Anteil; (STWE Stockwerkeigentums-Wertquote)	Name/Wohnort/Sitz Veräusserer	Name/Wohnort/Sitz Erwerber	Erwerb durch Veräusserer
8772	--	46/1'000 StWE, 5 ½-Zimmerwohnung im 2. Ober- und Dachgeschoss, Otteregass 1	Draeger Ursula und Hans-Dietmar, Schaffhausen	Mangano Tai, Humlikon	30.08.1994 21.01.2014
20941	895	½ Anteil Miteigentum an Umgelände mit Wohngebäude Nr. 7329, Tälistrasse 24	Meyer Oliver, Schaffhausen	Meyer Ivelisse, Schaffhausen	24.03.2009
554	1'196	Umgelände mit Wohn- und Geschäftshaus Nr. 538C, Frauengasse 19, Ringkengässchen 16, Wohn- und Geschäftshaus Nr. 538, Industrie-/Gewerbebaute Nr. 538G, Industrie-/Gewerbebaute Nr. 538F	Odinga Promotions AG, Volketswil	Odinga Liegenschaften AG, Volketswil	29.05.2020
14019	188	4/10 Anteil Miteigentum an Land "Altstadt"	Einwohnergemeinde Schaffhausen	Personalstiftung der Zweigniederlassung IWC SCHAFFHAUSEN, Branch of Richemont International SA, Schaffhausen	30.06.1982 28.12.2012
14019	188	1/10 Anteil Miteigentum an Land "Altstadt"	Richemont International SA, Villars-sur-Glâne	dito	04.03.2005 25.03.2013
13937	--	79/1'000 StWE, 3 ½-Zimmerwohnung im Erdgeschoss Mitte links, Sonnmattstrasse 11	Real Estate Cooperation AG, Teufen Wohnbaugesellschaft Winterthur AG, Winterthur	Vasic Goran und Lia, Neuhausen a/Rhf.	30.06.2022

Gemeinde / GB Nr.	Fläche in m2	Beschrieb (ME Miteigentums-Anteil; (STWE Stockwerkeigentums-Wertquote)	Name/Wohnort/Sitz Veräusserer	Name/Wohnort/Sitz Erwerber	Erwerb durch Veräusserer
4714	1'021	Gesamthandanteil an ½ Anteil Miteigentum an Umgelände mit Wohngebäude Nr. 3762, Schildgutstrasse 30, Klein-/Nebenbaute Nr. 3762A	Erben des Laube Peter, 1973	Peyer Laube Katharina, Schaffhausen	21.07.2023
21888	27'097	Umgelände mit Industrie-/Gewerbebaute Nr. 7412A, Ebnatstrasse 169, Industrie-/Gewerbebaute Nr. 7526, Ebnatstrasse 171, Klein-/Nebenbaute Nr. 7526A	LASAG Lagerhaus Schaffhausen AG, Schaffhausen	Planzer Transport AG, Dietikon	25.10.2006
4566	427	Umgelände mit Wohngebäude Nr. 3191, Engehaldenweg 33	Ritter Cornelia und Johann, Schaffhausen	Tanner Isabelle, Barga SH	31.10.2006
6709	343	Umgelände mit Wohngebäude Nr. 6444, Bruderhöflistrasse 34	Erben des Klingenberg Max Andres, 1929	Hodel Martin und Schönberger Denise, Schaffhausen	28.07.2023
10858	--	44/1'000 StWE, 4 ½-Zimmerwohnung Nr. 9 im 4. Obergeschoss links, Talstrasse 62	Bürgin Birgit, Schaffhausen	Schmid Bruno, Schaffhausen	30.09.2011
Schaffhausen (Hemmental)					
1072	1'721	Land "Aachhölzli"	Meyer Yvonne, Château-d'Oex	Leu Richard und Angelika, Hemmental	21.11.1973
3922	1'733	Land "Uf de Höhi"	dito	dito	27.05.1974
von 5283	102	Umgelände "Bruggwise, Im Gehre, Langwis, Räckolterwis, Wisegasshaalde, Zwingli"	Kanton Schaffhausen	dito	20.03.1984
von 5283	102	Umgelände "Bruggwise, Im Gehre, Langwis, Räckolterwis, Wisegasshaalde, Zwingli"	dito	Leu Angelika, Hemmental	20.03.1984

Gemeinde / GB Nr.	Fläche in m2	Beschrieb (ME Miteigentums-Anteil; (STWE Stockwerkeigentums-Wertquote	Name/Wohnort/Sitz Veräusserer	Name/Wohnort/Sitz Erwerber	Erwerb durch Veräusserer
Schleitheim					
1020	1'019	Umgelände mit Wohngebäude Nr. 559, Uf Widem 559	Kränzlin Alois und Monika, Schleitheim	Kränzlin Gabriel, Neuhausen a/Rhf.	29.09.2005
Stein am Rhein					
733	476	Land "Chlooschterhof"	Wuhrmann Rico und Nold Heidi, Frauenfeld	Kocher Samuel und Eveline, Winterthur	23.09.1999 23.11.2010
2243	--	250/1000 StWE, 4 ½-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss (Ost), Chäferstieg 4	Braunschweiler Paul, Stein am Rhein	Braunschweiler Urs, Trin	20.09.2002 16.05.2023
814	531	Umgelände mit Industrie-/Gewerbebaute Nr. 431, Charregass 12, Industrie-/Gewerbebaute Nr. 431B, Charregass 10, Industrie-/Gewerbebaute Nr. 432, Charregass 14	Erben Zollinger Walter, Stein am Rhein	Michelsen Christian und Andrea, Hinterrhein	17.07.2023
2092	--	80/1000 StWE, 3 ½-Zimmerwohnung im 2. Wohngeschoss, Bahnhofstrasse 1	Erben Venditti Filippo, Stein am Rhein	Venditti Gertrud, Stein am Rhein	18.07.2023
2445	564	Umgelände mit Wohngebäude Nr. 1196, Spittelmüli 14	Hauri Hans, Ascona	Schnewlin Steffen und Samantha, Stein am Rhein	12.01.2011 14.02.2017
1702	652	Umgelände mit Wohngebäude Nr. 831, Landhusweg 2	Moritz Wolfgang, Bellikon	Eisele Thomas und Breitler Lydia, Erlinsbach	26.04.2021

Gemeinde / GB Nr.	Fläche in m2	Beschrieb (ME Miteigentums-Anteil; (STWE Stockwerkeigentums-Wertquote)	Name/Wohnort/Sitz Veräusserer	Name/Wohnort/Sitz Erwerber	Erwerb durch Veräusserer
Thayngen					
75	444	Umgelände mit Wohngebäude Nr. 176, Im Kloster 7	Schmid + Partner Immobilien AG, Schaffhausen	Karisik Elvir und Azra, Thayngen	13.11.2013
2753	451	Umgelände mit Wohngebäude Nr. 910, Hüttenlebensweg 44	Studer Andreas und Manuela, Thayngen	Petraschke Severin und Patone Sara, Bibern SH	14.12.2018
Thayngen (Bibern SH)					
269	548	Umgelände mit Wohngebäude Nr. 82, Himmetwisli-strasse 3	Oster Walter, Thayngen	Gerke Petra und Reinhard, Beringen	28.08.1974
Trasadingen					
607	5'884	549/1'000 Anteil Miteigentum an Land "Holzloch" mit Land-/Forstwirtschaftsbaute Nr. 296	Bolli Renate, Wilchingen	Gysel Rico, Wilchingen	27.03.2023 16.05.2023
Wilchingen					
386	13'462	Land "Hinderlangestall"	Wittwer Doris, Niederbüren	Haas Johann und Katharina, Wilchingen	05.05.2006
387	8'066	Land "Hinderlangestall"	dito	dito	05.05.2006

GRUNDBUCHAMT DES KANTONS SCHAFFHAUSEN

Ausschreibungen von Baugesuchen

Auflage: Die Pläne samt den Gesuchsunterlagen liegen, wo nichts Anderes angegeben ist, auf den betreffenden Stadt- bzw. Gemeinderatskanzleien zur Einsicht auf.

Dauer der Auflage: 30 Tage vom Datum dieser Ausschreibung an, soweit in der einzelnen Ausschreibung nicht eine Auflagefrist von 20 Tagen festgelegt wird.

Wahrung von Ansprüchen: Gegen die ausgeschriebenen Bauvorhaben kann jedermann innert der Auflagefrist mit schriftlicher Begründung beim Gemeinderat (Stadtrat) Einwendungen erheben oder die Zustellung der baurechtlichen Entscheide verlangen (Art. 62 BauG). Wer nicht innert der Auflagefrist Einwendungen erhebt oder den baurechtlichen Entscheid verlangt, verwirkt das Recht, beim Regierungsrat mit öffentlich-rechtlicher Begründung Rekurs zu erheben (Art. 63 BauG). Ein allfälliger Rekurs kann erst nach dem Erlass des baurechtlichen Entscheides durch die zuständige Behörde (Gemeinderat oder Baudepartement) erhoben werden.

Schaffhausen

Lilli Spengler, Rheinholdenstrasse 68, 8200 Schaffhausen, hat folgendes Baugesuch eingereicht: Erstellen einer aussen aufgestellten Luft- / Wasserwärmepumpe an der Westseite des Wohnhauses VS Nr. 7498 auf GB Nr. 21399 an der Kirchbergstrasse 41. Auflagefrist 20 Tage.

Sabine Hager und Dani Zeljkovic, Forstweg 17, 8200 Schaffhausen, haben folgendes Baugesuch eingereicht: Erstellen einer innen aufgestellten Luft- / Wasserwärmepumpe im Untergeschoss des Wohnhauses VS Nr. 1852 auf GB Nr. 4460 am Forstweg 17. Auflagefrist 20 Tage.

Colette Faas, Sommerwiesstrasse 15, 8200 Schaffhausen, hat folgendes Baugesuch eingereicht: Erstellen einer Luft- / Wasser-Wärmepumpe an der Nordostfassade des Einfamilienhauses VS Nr. 3354 mit PV-Anlage auf GB Nr. 4683, Sommerwiesstrasse 15. Auflagefrist 20 Tage.

Die Baureferentin: Dr. Katrin Bernath

Neuhausen am Rheinfall

Die *Post Immobilien AG*, Wankdorfallee 4, 3030 Bern, hat ein Baugesuch für folgendes Bauvorhaben eingereicht: Erstellen einer My Post 24 Anlage auf der Nordwestseite sowie versetzen der bestehenden Postfachanlage an die Nordostseite des Gebäudes VS Nr. 2364 an der Poststrasse 9 in Neuhausen am Rheinfall.

Robert Eichmann, Tobelraastrasse 8, 8212 Neuhausen am Rheinfall, hat ein Baugesuch für folgendes Bauvorhaben eingereicht: Neubau eines Gewerbegebäudes mit einer Dienstwohnung auf dem Grundstück GB Nr. 3858 an der Tobelraastrasse 8 in Neuhausen am Rheinfall.

- 1. Änderung: Ausnahmegewilligung zur Unterschreitung des Grenzabstands zur Tobelraastrasse GB Nr. 3861 auf 3.00 m.
- 2. Änderung: Diverse Anpassungen der Grundrisse und der Fensterteilung sowie Erstellen einer Pergola und eines Technikcontainers auf dem Flachdach.

Der Baureferent: Christian Di Ronco

Beringen

Rosmarie und René Meier, Neuweg 9, 8224 Löhningen, haben folgendes Baugesuch eingereicht: Einbau einer Bodenebene sowie Errichtung von Trennwänden im 1.OG zur Nutzung der Flächen für Lager- und Ausstellungszwecke bei VS Nr. 980 auf GB Nr. 3198, Bömmlacker 3b, 8222 Beringen (bereits erstellt).

Die *SG Spedition AG*, Anthoptstrasse 4, 8222 Beringen, hat folgendes Baugesuch eingereicht: Abbruch der drei Silos an der Ostseite und Umnutzung des bestehenden Gebäudes VS Nr. 1026 zu Büro, Lager, Logistik und Spedition auf dem Grundstück GB Nr. 875, Anthoptstrasse 4, 8222 Beringen. Ferner ist die Anbringung von 2 Firmensignets und Reklametafeln sowie die Errichtung von 10 Aussenparkplätzen geplant (teilweise bereits erstellt).

Der Baureferent: Luc Schelker

Buchberg

Andreas Wellig, Erlistrasse 38, 8454 Buchberg, beabsichtigt, auf dem Grundstück GBNr. 114, Erlistrasse 38, eine abgestufte Natursteinmauer (Granit) zu erstellen, sowie die Parkplatzfläche zu erweitern. Auflagefrist: 20 Tage.

Der Baureferent: Hsp. Kern

Hallau

Die *Rimuss & Strada Wein AG*, Dickistrasse 1, 8215 Hallau, beabsichtigt, eine Dachsanierung mit PV-Anlage und Erweiterung Technikraum UG Abfüllerei beim Gebäude VS Nr. 1028, Dickistrasse 1, auf dem Grundstück GB Hallau Nr. 1248 "Braati". Das Bauvorhaben liegt in der Industriezone. Auflagefrist: 30 Tage.

Der Baureferent: Samuel Nadig

Rüdlingen

Die *Einwohnergemeinden Rüdlingen + Buchberg*, Dorfstrasse 20, 8455 Rüdlingen, haben ein Baugesuch für den Neubau einer Mehrfachturnhalle mit Tiefgarage und Schutzraum, der Umgestaltung des Sportplatzes, den Umbau und der Umnutzung der jetzigen Turnhalle zu einem Kindergarten sowie Räumen für die Tagesstruktur, Werken und Schulküche, den Abbruch der bestehenden Pavillonbauten sowie den Ausbau der jetzigen Güterstrasse zu einer Erschliessungsstrasse als Zufahrt der Tiefgarage auf den Grundstücken GB Rüdlingen Nr. 313 & 838, «Vordere Chapf», eingereicht. Das Bauvorhaben liegt in der Zone für öffentliche Bauten. Für den Ausbau der gekiesten Güterstrasse zu einer geteerten Erschliessungsstrasse mit Unterschreitungen des Mindestabstandes zum Wald, ist eine Ausnahmebewilligung vom Baudepartement gemäss Art. 51 BauG erforderlich.

Die Baureferentin: Daniela Sieber

Thayngen

Die *CUT-Computing AG*, Rebbergstrasse 26, 8240 Thayngen, beabsichtigt auf der Parzelle GB Nr. 819 „Pfister“ 4 Einfamilienhäuser mit einer Tiefgarage zu erstellen.

Die *Hegaublick Barzheim AG*, Laugweg 9, Thayngen, beabsichtigt, das Gebäude (Schopf und Garage) VS Nr. 3004A auf Parzelle GB Nr. 4274 (Barzheim) abzubrechen.

Der Baureferent: Christoph Meister

Gerichtliche Bekanntmachungen

Kantonsgericht Schaffhausen

Urteilsbekanntgabe

In der unter Beteiligung von *Vinson Dinaj*, geb. 10. Mai 1992, von Kroatien, wohnhaft Osnabrückerstrasse 12, 49492 Westerkappeln, Deutschland, als Beklagten hängigen zivilen Angelegenheit (Verfahren Nr. 2021/1226-72-sh), hat das Kantonsgericht Schaffhausen am 2. August 2023 das Urteil erlassen. Vinson Dinaj steht die Möglichkeit offen, das Urteilsdispositiv bei der Gerichtskanzlei des Kantonsgerichts Schaffhausen, Herrenacker 26, 8200 Schaffhausen, abzuholen. Zudem kann er innert 10 Tagen seit dieser Veröffentlichung (unter Berücksichtigung der Gerichtsferien) beim Kantonsgericht eine schriftliche Urteilsbegründung verlangen, ansonsten Verzicht auf die Anfechtung des Entscheides mit Berufung oder Beschwerde angenommen würde (Art. 239 Abs. 2 ZPO). Verlangt er die Zustellung eines schriftlich begründeten Entscheides, beginnen die Rechtsmittelfristen für alle Parteien mit dieser Zustellung zu laufen (Art. 311, 321 ZPO).

Die a.o. Gerichtsschreiberin: MLaw G. Sandmayr

Kantonsgericht Schaffhausen

Vorladung zur Einigungsverhandlung

Hassan Ibrahim, geb. 26. November 1984, von Ägypten, zur Zeit unbekannten Aufenthaltes, Beklagter in einer unter der Nr. 2022/803-23-bl vor Kantonsgericht Schaffhausen hängigen zivilen Angelegenheit, wird hiermit aufgefordert, am 28. August 2023, um 14:15 Uhr, zur Einigungsverhandlung im Gerichtssaal 3, Herrenacker 26, 8200 Schaffhausen, vor dem Kantonsgericht Schaffhausen als Partei zu erscheinen. Die Parteien haben persönlich zu erscheinen, wenn ihnen das persönliche Erscheinen nicht ausdrücklich erlassen wird.

Bei Säumnis der klagenden Partei gilt die Klage als zurückgezogen. Bei Säumnis der beklagten Partei würde der klagenden Partei Frist zur Einreichung einer begründeten Klageschrift gesetzt. Bei Säumnis beider Parteien wird das Verfahren als gegenstandslos abgeschlossen. Die Parteien haben sich mittels Identitätskarte oder Pass über ihre Identität auszuweisen.

Die Gerichtsschreiberin: lic.iur. B. Luck

Kantonsgericht Schaffhausen

Entscheidungsbekanntgabe

In unter Beteiligung von *Christian Hablützel*, geb. 15. Mai 1962, zurzeit unbekannten Aufenthaltes (bisher wohnhaft gewesen an der Schützenstrasse 54 in 8212 Neuhausen am Rheinfall), hängigen Zivilverfahren (Nrn. 2023/597-43-sg und 2023/598-43-sg) hat das Kantonsgericht Schaffhausen am 4. August 2023 verfahrenserledigende Entscheide erlassen. Christian Hablützel steht die Möglichkeit offen, die Entscheide bei der Gerichtskanzlei des Kantonsgerichts Schaffhausen, Herrenacker 26, 8200 Schaffhausen, abzuholen. Allfällige Rechtsmittelfristen beginnen mit dieser Zustellung zu laufen.

Die Gerichtsschreiberin: MLaw S. Gilg

Schuldbetreibung und Konkurs

Konkurse

Vorläufige Konkursanzeige

Schuldner des Konkursiten können ihre Schulden nicht mehr durch Zahlung an den Konkursiten begleichen; sie riskieren, zweimal bezahlen zu müssen. Ferner sind Personen, die Vermögensgegenstände des Konkursiten verwahren, unabhängig vom Rechtstitel der Verwahrung, bei Straffolge (Art. 324 Ziff. 5 StGB) verpflichtet, diese unverzüglich dem Konkursamt herauszugeben. Die Publikation betreffend Art, Verfahren, Eingabefrist usw. erfolgt später. Publikation nach Art. 222 SchKG.

Vorläufige Konkursanzeige Ruzena Hrycykova, ausgeschlagene Erbschaft

Schuldner

Ruzena Hrycykova

Staatsbürgerschaft: Tschechische Republik

Geburtsdatum: 22.12.1940

Todesdatum: 03.04.2023

Wohnhaft gewesen:

c/o: Alters- und Pflegeheim Casa Viva Chläggi

Untere Buckstrasse 11

8215 Hallau

Datum der Konkurseröffnung: 28.07.2023

Konkurspublikation/Schuldenruf

Die Gläubiger des Schuldners und alle, die Ansprüche auf die in seinem Besitz befindlichen Vermögensstücke haben, werden aufgefordert, ihre Forderungen oder Ansprüche samt Beweismitteln (Schuldscheine, Buchauszüge usw.) innert der genannten Frist bei der Kontaktstelle einzugeben. Schuldner des Konkursiten haben sich innert der gleichen Frist bei der Kontaktstelle zu melden; Straffolge bei Unterlassung nach Art. 324 Ziff. 2 StGB. Personen, die Sachen des Schuldners als Pfandgläubiger oder aus anderen Gründen besitzen, werden aufgefordert, diese innert der gleichen Frist der Kontaktstelle zur Verfügung zu stellen; Straffolge bei Unterlassung (Art. 324 Ziff. 3 StGB). Das Vorzugsrecht erlischt, wenn die Meldung ungerechtfertigt unterbleibt. Die angegebene Kontaktstelle gilt auch für Beteiligte, die im Ausland wohnen. Publikation nach Art. 231 und 232 SchKG sowie Art. 29 und 123 der Vo des Bundesgerichtes über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG).

Konkurspublikation/Schuldenruf Ruzena Hrycykova, ausgeschlagene Erbschaft

Schuldner

Ruzena Hrycykova

Staatsbürgerschaft: Tschechische Republik

Geburtsdatum: 22.12.1940

Todesdatum: 03.04.2023

Wohnhaft gewesen:

c/o: Alters- und Pflegeheim Casa Viva Chläggi

Untere Buckstrasse 11, 8215 Hallau

Art des Konkursverfahrens: summarisch

Datum der Konkurseröffnung: 28.07.2023

Rechtliche Hinweise

Die Gläubiger des Schuldners und alle, die Ansprüche auf die in seinem Besitz befindlichen Vermögensstücke haben, werden aufgefordert, ihre Forderungen oder Ansprüche samt Beweismitteln (Schuldscheine, Buchauszüge usw.) innert der genannten Frist bei der Kontaktstelle einzugeben. Schuldner des Konkursiten haben sich innert der gleichen Frist bei der Kontaktstelle zu melden; Straffolge bei Unterlassung nach Art. 324 Ziff. 2 StGB. Personen, die Sachen des Schuldners als Pfandgläubiger oder aus anderen Gründen besitzen, werden aufgefordert, diese innert der gleichen Frist der Kontaktstelle zur Verfügung zu stellen; Straf-

folge bei Unterlassung (Art. 324 Ziff. 3 StGB). Das Vorzugsrecht erlischt, wenn die Meldung ungerechtfertigt unterbleibt. Die angegebene Kontaktstelle gilt auch für Beteiligte, die im Ausland wohnen.

Publikation nach Art. 231 und 232 SchKG sowie Art. 29 und 123 der Vo des Bundesgerichtes über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG).

Frist: 1 Monat(e)

Ablauf der Frist: 12.09.2023

Kontaktstelle

Konkursamt des Kantons Schaffhausen,
Münsterplatz 31, 8200 Schaffhausen

Konkurspublikation/Schuldenruf Arif Arifi

Schuldner

Arif Arifi

Staatsbürgerschaft: Kosovo

Geburtsdatum: 03.03.1990

Sonnhalde 11, 8222 Beringen

Art des Konkursverfahrens: summarisch

Datum der Konkurseröffnung: 16.06.2023

Rechtliche Hinweise

Die Gläubiger des Schuldners und alle, die Ansprüche auf die in seinem Besitz befindlichen Vermögensstücke haben, werden aufgefordert, ihre Forderungen oder Ansprüche samt Beweismitteln (Schuldscheine, Buchauszüge usw.) innert der genannten Frist bei der Kontaktstelle einzugeben. Schuldner des Konkursiten haben sich innert der gleichen Frist bei der Kontaktstelle zu melden; Straffolge bei Unterlassung nach Art. 324 Ziff. 2 StGB. Personen, die Sachen des Schuldners als Pfandgläubiger oder aus anderen Gründen besitzen, werden aufgefordert, diese innert der gleichen Frist der Kontaktstelle zur Verfügung zu stellen; Straffolge bei Unterlassung (Art. 324 Ziff. 3 StGB). Das Vorzugsrecht erlischt, wenn die Meldung ungerechtfertigt unterbleibt. Die angegebene Kontaktstelle gilt auch für Beteiligte, die im Ausland wohnen. Publikation nach Art. 231 und 232 SchKG sowie Art. 29 und 123 der Vo des Bundesgerichtes über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG).

Frist: 1 Monat(e)

Ablauf der Frist: 11.09.2023

Kontaktstelle

Konkursamt des Kantons Schaffhausen,
Münsterplatz 31,
8200 Schaffhausen

Einstellung des Konkursverfahrens

Das Konkursverfahren wird mangels Aktiven als geschlossen erklärt, falls nicht ein Gläubiger innert der genannten Frist die Durchführung verlangt und für die Deckung der Kosten den erwähnten Vorschuss leistet. Die Nachforderung weiterer Kostenvorschüsse bleibt vorbehalten, falls der geleistete Vorschuss nicht ausreichen sollte.

Publikation nach Art. 230 und 230a SchKG.

Einstellung des Konkursverfahrens

Charlotte Konz geb. Haag, ausgeschlagene Erbschaft

Schuldner

Charlotte Konz geb. Haag

Heimatort: Walterswil BE

Staatsbürgerschaft: Schweiz

Geburtsdatum: 22.01.1929

Todesdatum: 04.05.2023

Wohnhaft gewesen:

Spiegelgutstrasse 48

8200 Schaffhausen

Datum der Konkurseröffnung: 16.06.2023

Datum der Einstellung: 28.07.2023

Kostenvorschuss: CHF 4'000.00

Rechtliche Hinweise

Das Konkursverfahren wird mangels Aktiven als geschlossen erklärt, falls nicht ein Gläubiger innert der genannten Frist die Durchführung verlangt und für die Deckung der Kosten den erwähnten Vorschuss leistet. Die Nachforderung weiterer Kostenvorschüsse bleibt vorbehalten, falls der geleistete Vorschuss nicht ausreichen sollte.

Publikation nach Art. 230 und 230a SchKG.

Frist: 10 Tage

Ablauf der Frist: 21.08.2023

Kontaktstelle

Konkursamt des Kantons Schaffhausen,
Münsterplatz 31,
8200 Schaffhausen

Bemerkungen

Gemäss Art. 230a Abs. 1 SchKG können die Erben die Abtretung der zum Nachlass gehörenden Aktiven an die Erbengemeinschaft oder an einzelne Erben verlangen, wenn sie sich bereit erklären, die persönliche Schuldpflicht für die Pfandforderungen und die nicht gedeckten Liquidationskosten zu übernehmen. Macht

keiner der Erben von diesem Recht Gebrauch, so können es die Gläubiger und nach ihnen Dritte, die ein Interesse geltend machen, ausüben.

Für den Fall, dass kein Kostenvorschuss geleistet und das Konkursverfahren definitiv mangels Aktiven eingestellt wird, wird den Erben, Gläubigern und Dritten hiermit eine Frist bis zum 31.08.2023 eingeräumt, die Abtretung der Aktiven zu verlangen. Kommt kein Abtretungsvertrag zustande, so werden die Aktiven nach Abzug der Kosten mit den darauf haftenden Lasten, jedoch ohne die persönliche Schuldpflicht, auf den Staat übertragen, wenn die zuständige kantonale Behörde die Übertragung nicht ablehnt. Lehnt die zuständige kantonale Behörde die Übertragung ab, so verwerdet das Konkursamt die Aktiven.

Schluss des Konkursverfahrens

Publikation nach Art. 268 Abs. 4 SchKG.

Schluss des Konkursverfahrens

Birgit Bison, ausgeschlagene

Erbschaft

Schuldner

Birgit Bison

Staatsbürgerschaft: Deutschland

Geburtsdatum: 09.07.1967

Todesdatum: 21.10.2022

Wohnhaft gewesen:

Fulachstrasse 163

8200 Schaffhausen

Datum des Schlusses: 25.07.2023

Weitere Publikationen

Öffentliches Inventar – Rechnungsruf

Das Einzelgericht im summarischen Verfahren des Bezirksgerichts Uster hat mit Urteil vom 12.07.2023 über den Nachlass von

Gertrud Lotte Kleine-Bechtel,

geb. 22.01.1928, von Beringen SH und Zürich, gest. 18.05.2023, zuletzt wohnhaft gewesen Im Loo 1, 8133 Esslingen, die Aufnahme des öffentlichen Inventars angeordnet.

Die Gläubiger (einschliesslich Bürgschaftsgläubiger) als auch Schuldner der Erblasserin werden aufgerufen, ihre Forderungen und Schulden (Wert Todestag)

bis am 28.08.2023

schriftlich bei der unterzeichnenden Stelle anzumelden.

Die Gläubiger werden auf die in Art. 590 ZGB genannten Folgen der Nichtanmeldung aufmerksam gemacht, wonach die Erben jenen Gläubigern weder persönlich noch mit der Erbschaft haften, deren Forderung zufolge versäumter Anmeldung nicht in das Inventar aufgenommen werden, soweit die Forderungen nicht durch Pfandrechte gedeckt sind.

Die Schuldner und die im Besitz von Faustpfändern befindlichen Gläubiger, die unterlassen, eine Eingabe zu machen, können mit einer Ordnungsbusse bestraft werden.

Notariat Uster
Postfach
8610 Uster

Bekanntmachung der Schaffhauser Polizei

Erikson Bengt Andreas, geb. 11.09.1967, unbekannten Aufenthaltes, Eigentümer des Personenwagens, Volvo XC90, grün, VIN: YV1CZ985671394047, wird hiermit Gelegenheit gegeben, sein im polizeilich abgeschlossenen Verfahren (G-Nr. 23819230), bei der Schaffhauser Polizei, Beckenstube 1, CH-8200 Schaffhausen, deponiertes Fahrzeug innert 30 Tagen abzuholen, ansonsten es verwertet oder vernichtet wird. Die Frist zur Abholung beginnt mit dieser Publikation zu laufen. Die Standgebühren laufen seit 16.07.2022.

Schaffhauser Polizei

Stadt Schaffhausen

Signalisationsverfügung

Die Stabsstelle Tiefbau der Stadt Schaffhausen hat, gestützt auf Art. 3 Abs.4 und Art. 32 Abs.3 des Bundesgesetzes über den Strassenverkehr (SVG) vom 19. Dezember 1958, Art. 107 und 108 der Verordnung über die Strassensignalisation (SSV) vom 5. September 1979, Art. 13 des kantonalen Strassengesetzes vom 18. Februar 1980 (StrG), § 5a und 5b der kantonalen Strassenverkehrsverordnung (StrVkv) vom 7. Juli 1992, Änderung vom 1. Juli 2016, folgende Verkehrsanordnung

verfügt:

Versuchsbetrieb für maximal 12 Monate: Zur Verringerung der Lärmemissionen und zur Erhöhung der Verkehrssicherheit, wird die Höchstgeschwindigkeit auf dem nachfolgend aufgeführten Strassenabschnitt in der Stadt Schaffhausen auf 30 km/h herabgesetzt:

- *Äussere Fischerhäuserstrasse zwischen dem Konten Fischerhäuserstrasse / Buchthalerstrasse und dem Salzstadel*

Die Beschränkung tritt mit der Signalisation in Kraft.

Der Signalisationsplan liegt vom

Freitag, 11. August 2023 bis Donnerstag, 31. August 2023

bei Tiefbau Schaffhausen, Schweizersbildstrasse 69, 8200 Schaffhausen, öffentlich auf. Das Projekt kann nach telefonischer Voranmeldung (Tel. 052 632 74 51) während den ordentlichen Öffnungszeiten eingesehen werden:

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag	08.00 bis 11.30 Uhr und 13.30 bis 17.00 Uhr
------------------------------------	--

Wer an der Änderung oder Aufhebung der Einschränkung ein schutzwürdiges eigenes Interesse geltend macht, kann innert 20 Tagen nach Veröffentlichung mit schriftlicher Begründung Einsprache beim Stadtrat der Stadt Schaffhausen, erheben (Art. 14 Abs.2 StrG).

Stadt Schaffhausen
Stadtrat

Aus den Verhandlungen des Regierungsrates

Neue Mehrwertausgleichsverordnung

Der Regierungsrat hat auf den 1. September 2023 die neue Mehrwertausgleichsverordnung erlassen. Mit der neuen Verordnung wird das kantonale Mehrwertausgleichsgesetz umgesetzt. Das Gesetz regelt den Ausgleich für Mehrwerte, die aufgrund einer Ein- oder Umzonung entstehen. In diesen Fällen ist dem Kanton bei Neueinzonungen ein Mehrwertausgleich von 30 % und bei Umzonungen von 20 % des Bodenmehrerts zu leisten. Diese Mittel fliessen in den Mehrwertausgleichsfonds. Mittel aus dem Mehrwertausgleichsfonds werden für raumplanerische Massnahmen und die Finanzierung von entschädigungspflichtigen Planungen verwendet. In der neuen Verordnung werden die gesetzlichen Vorgaben konkretisiert. Da vom Vollzug zahlreiche Grundstückseigentümerinnen und -eigentümer betroffen sein können, wurde eine Vernehmlassung zum Entwurf der Mehrwertausgleichsverordnung durchgeführt. Die Rückmeldungen dazu waren grundsätzlich positiv. Die Anpassungsanträge wurden mehrheitlich übernommen.

Ja zu Mindestbesteuerungsverordnung

Der Regierungsrat begrüsst grundsätzlich die neue Mindestbesteuerungsverordnung, wie er in seiner Vernehmlassung an das Eidgenössische Finanzdepartement festhält.

Mit der Verordnung wird die Mindestbesteuerung auf der Grundlage der in der Volksabstimmung vom 18. Juni 2023 gutgeheissenen Verfassungsänderung zur OECD/G20-Mindestbesteuerung umgesetzt. Zur neuen Verordnung fand bereits eine erste Vernehmlassung statt, bei welcher es primär um materiell-rechtliche Regelungen ging (Anwendung der Mustervorschriften der OECD/G20, Verteilung des Kantonsanteils an der Ergänzungssteuer). Inhalt des zusätzlichen Verordnungsteils ist insbesondere das Verfahren zur Erhebung der Ergänzungssteuer. Hinzu kommen die Regelung des Steuerstrafrechts sowie weitere Themen.

Für die Kantone ist von zentraler Bedeutung, dass das Verfahren so ausgestaltet wird, dass die kantonalen Ressourcen optimal genutzt werden können und sowohl für die Unternehmen wie auch die kantonalen Steuerbehörden klare und möglichst einfache Verfahrensabläufe geschaffen werden. Diese Vorgaben erfüllt der Verordnungsentwurf grundsätzlich. Er enthält sachgerechte Lösungen. Die Regierung stimmt insbesondere dem vorgeschlagenen Konzept der subjektiven Steuerpflicht und der Schaffung einer einzigen Anlaufstelle für die Erhebung der Ergänzungssteuer (One-

Stop-Shop) grundsätzlich zu. Ebenso ist die vorgesehene Einführung eines zentralen Informationssystems und die Anlehnung der verfahrensrechtlichen Bestimmungen an diejenigen des Bundesgesetzes über die direkte Bundessteuer zielführend. Im Einzelnen bringt der Regierungsrat aber noch diverse Vorbehalte und Änderungsvorschläge an.

Bewilligung für Mofa Cross Ramsen erteilt

Der Regierungsrat hat dem Moto Club Ramsen die Bewilligung zur Durchführung des «Mofacross Ramsen» am 23./24. September 2023 erteilt. Die hauptbetroffene Gemeinde Ramsen hat der Veranstaltung unter bestimmten Rahmenbedingungen zugestimmt.

Genehmigung eines Gemeindeerlasses

Der Regierungsrat hat die von den Stimmberechtigten der Stadt Schaffhausen in der Volksabstimmung vom 18. Juni 2023 beschlossene Änderung der Stadtverfassung (Einführung geleiteter Schulen) genehmigt.

Dienstjubiläen

Der Regierungsrat hat Maja Hofer, Heilpädagogische Lehrperson Primarstufe, die am 17. August 2023 das 40-jährige Dienstjubiläum begehen kann, seinen Dank für ihre bisherige Tätigkeit im Dienste der Öffentlichkeit ausgesprochen.

Weiter hat die Regierung Martin Binder, Hauptlehrer am Berufsbildungszentrum BBZ, der am 1. August 2023 das 25-jährige Dienstjubiläum begehen konnte, seinen Dank für dessen bisherige Tätigkeit im Dienste der Öffentlichkeit ausgesprochen.

Schaffhausen, 8. August 2023

Staatskanzlei Schaffhausen

Amtsblatt für den Kanton Schaffhausen

Abonnementspreise (jährlich):

Inland : Fr. 71.–, Ausland Fr. 123.–

Einzelnummer Fr. 2.30 (zu beziehen am Infoschalter,
Beckenstube 7, 8200 Schaffhausen)

Abonnemente können bezogen werden bei:

Drucksachen- und Materialverwaltung,
Beckenstube 7, 8200 Schaffhausen,
Tel. 052 632 73 64, E-Mail: amtsblatt@sh.ch

Publikationen sind einzureichen an: amtsblatt@sh.ch
oder Staatskanzlei, Redaktion Amtsblatt, Becken-
stube 7, 8200 Schaffhausen, Tel. 052 632 72 77
(Bitte Text- oder Word-Dateien, keine PDF)

Redaktionsschluss: Dienstag, 16.00 Uhr

Insertionspreis: Fr. 1.20 per mm

Druck: Druckwerk SH AG, Schaffhausen

Erscheint in der Regel jeden Freitag in gedruckter
Form und im Internet (www.amtsblatt.sh.ch)

Weitere Informationen unter:

www.amtsblatt.sh.ch > Informationen zum Amtsblatt

© Staatskanzlei des Kantons Schaffhausen. Alle
Rechte vorbehalten. Die Publikation und ihre Teile ste-
hen ausschliesslich zum Eigengebrauch zur Verfügung
und dürfen nicht, insbesondere nicht zu kommerziellen
Zwecken, weiterverwendet werden. Die ganze oder
teilweise Verwertung, inklusive Einspeisung in Online-
Dienste, durch unberechtigte Dritte ist untersagt.

Die im Internet publizierten Dokumente besitzen keine
Rechtskraft. Als massgebliche amtliche Veröffentlichun-
gen gelten diejenigen in der gedruckten Fassung des
Amtsblatts.



RECYCLED
Papier aus
Recyclingmaterial
FSC® C134523