



SP-Kantonsratsfraktion

Matthias Freivogel
Kantonsrat SP
8200 Schaffhausen

An den
Regierungsrat des Kantons Schaffhausen
Regierungsgebäude
Beckenstube 7
8200 Schaffhausen

Schaffhausen, 10. Januar 2023

Kleine Anfrage 2023/1

**Umsetzung Mehrwertausgleichsgesetz (MAG) in den
Gemeinden bei Aufzonungen**

Sehr geehrter Herr Regierungspräsident
Sehr geehrte Frau Regierungsrätin
Sehr geehrte Herren Regierungsräte

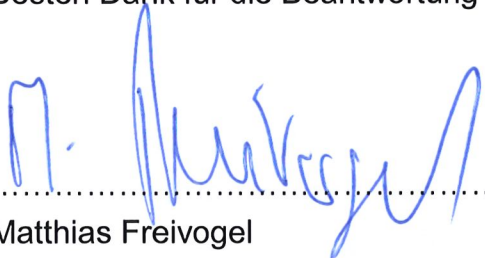
Das MAG ist nunmehr seit 4 Jahren in Kraft. Es sieht u.a. in Artikel 9 vor, dass die Gemeinden zusätzlich zum kantonalen Mehrwertausgleich den Ausgleich von Planungsvorteilen regeln können, die durch eine **Aufzonung**, das heisst durch eine Verbesserung der Nutzungsmöglichkeiten in einer Bauzone, entstehen.

Das Bundesgericht hat im letzten Frühling entschieden (Urteil 1C_233/2021 vom 5. April 2022, Fall Gemeinde Meikirch/BE), dass entweder vom Kanton selber oder durch die Gemeinden bei **Aufzonungen** eine Mehrwertabgabe vorzusehen ist, und dass die Umsetzung dieses Gesetzgebungsauftrages von Art. 5 Abs. 1 Raumplanungsgesetz (RPG) das Tätigwerden des kantonalen und/oder kommunalen Gesetzgebers erfordert. Geben die Kantone den Gesetzgebungsauftrag an die Gemeinden weiter, müssen sie die Erfüllung überwachen.

Gerne unterbreite ich dem Regierungsrat dazu folgende Fragen:

1. Gibt es im Kanton Schaffhausen Gemeinden, die **keine** Regelung für Aufzonungen erlassen haben und/oder solche, die eine Regelung haben, in welcher auf eine Mehrwertabgabe bei Aufzonungen verzichtet wird?
2. Wenn ja, welche Gemeinden?
3. Welche Massnahmen hat der Kanton ergriffen, um allfällig säumige Gemeinden anzuhalten, der bundesgerichtlichen Rechtsprechung nachzukommen und dem MAG entsprechende Regelungen bei Aufzonungen zu erlassen?
4. Welche Gemeinden sind allfälligen Massnahmen des Kantons nachgekommen?
5. Welche Massnahmen sieht der Kanton vor, um weiterhin säumige Gemeinden zur Umsetzung des RPG bzw. MAG zu veranlassen? Ist eine Fristansetzung vorgesehen? Wenn nein, weshalb; wenn ja, welche?
6. Wie hoch wurden die Mehrwertabgaben bei den Gemeinden, die eine Mehrwertabgabe bei Aufzonungen vorsehen, festgelegt (bitte um eine Auflistung)?

Besten Dank für die Beantwortung meiner Fragen.



.....

Matthias Freivogel