Kanton Schaffhausen

Hilfsblatt zum Verzeichnis der Liegenschaften

. Beiblatt zum Verzeichnis der Liegenschaften

Kantons- und Gemeindesteuern, direkte Bundessteuern

PID-Nr.: Name, Vorname

Jahr

Diese Formular ist nur auszufüllen, wenn Sie mehr als 3 Liegenschaften besitzen.

Bitte nummerieren Sie die Beiblätter sowie die Liegenschaften und verwenden Sie die entsprechenden Liegenschaftennummern auch beim Liegenschaftenertrag auf der Rückseite dieses Formulars.

Erklärungen

Kanton
Einzusetzen sind die Autokennzeichen bzw. A für Ausland.

Grundstücksart
E Einfamilienhaus
S Stockwerkeigentum
M Mehrfamilienhaus
G Gewerbebaute
B Bauland
L Landwirtschaftsland/Wald

Vermögensart
GM Geschäftsvermögen Mann / Einzelperson
GF Geschäftsvermögen Frau
NV Nutzniessungsvermögen

Privatvermögen ist nicht zu bezeichnen.

Erwerbs- / Veräusserungsdatum
TT Tag
MM Monat
JJJJ Jahr

Steuerwert der Liegenschaften

Steuerwert am Jahresende
bzw. am Ende der Steuerpflicht
CHF

. Liegenschaft 419

Kanton PLZ GB-Nr.
Gemeinde
Strasse Nr.
Grundstücksart Vermögensart Alter ☐ über 10 Jahre ☐ unter 10 Jahre
Erwerb T T M M J J J J Veräusserung T T M M J J J J

. Liegenschaft 419

Kanton PLZ GB-Nr.
Gemeinde
Strasse Nr.
Grundstücksart Vermögensart Alter ☐ über 10 Jahre ☐ unter 10 Jahre
Erwerb T T M M J J J J Veräusserung T T M M J J J J

. Liegenschaft 419

Kanton PLZ GB-Nr.
Gemeinde
Strasse Nr.
Grundstücksart Vermögensart Alter ☐ über 10 Jahre ☐ unter 10 Jahre
Erwerb T T M M J J J J Veräusserung T T M M J J J J

. Liegenschaft 419

Kanton PLZ GB-Nr.
Gemeinde
Strasse Nr.
Grundstücksart Vermögensart Alter ☐ über 10 Jahre ☐ unter 10 Jahre
Erwerb T T M M J J J J Veräusserung T T M M J J J J

Total Steuerwert

zu übertragen in das Hauptformular «Verzeichnis der Liegenschaften», Punkt B

Bitte wenden

1186991601161

Pauschalabzug	Kanton	Bund
bis 10 Jahre	15%	10%
über 10 Jahre	25%	20%

Dieser kann nur beansprucht werden, wenn keine effektiven Kosten geltend gemacht werden. Werden effektive Kosten geltend gemacht, so sind diese im Hilfsblatt «Liegenschaftsunterhaltkosten» für jede Liegenschaft detailliert anzugeben.

Liegenschaftenertrag und Kosten

		Kantonssteuer CHF	Bundessteuer CHF
. Liegenschaft			
Eigenmietwert brutto	180		
Bruttoertrag aus Vermietung	183 +		
Mietwert der eigenen Geschäftsräume	184 +		
Total Bruttomietertrag			
Unterhalts- und Verwaltungskosten pauschal	186 −		
effektiv	188 −		
Netto-Einkünfte	189		
. Liegenschaft			
Eigenmietwert brutto	180		
Bruttoertrag aus Vermietung	183 +		
Mietwert der eigenen Geschäftsräume	184 +		
Total Bruttomietertrag			
Unterhalts- und Verwaltungskosten pauschal	186 −		
effektiv	188 −		
Netto-Einkünfte	189		
. Liegenschaft			
Eigenmietwert brutto	180		
Bruttoertrag aus Vermietung	183 +		
Mietwert der eigenen Geschäftsräume	184 +		
Total Bruttomietertrag			
Unterhalts- und Verwaltungskosten pauschal	186 −		
effektiv	188 −		
Netto-Einkünfte	189		
. Liegenschaft			
Eigenmietwert brutto	180		
Bruttoertrag aus Vermietung	183 +		
Mietwert der eigenen Geschäftsräume	184 +		
Total Bruttomietertrag			
Unterhalts- und Verwaltungskosten pauschal	186 −		
effektiv	188 −		
Netto-Einkünfte	189		

		Kantonssteuer	Bundessteuer
Zusammenzug Liegenschaftenertrag			
Netto-Einkünfte Liegenschaft			
Netto-Einkünfte Liegenschaft			
Netto-Einkünfte Liegenschaft			
Netto-Einkünfte Liegenschaft			
Total Netto-Einkünfte der Liegenschaften	190		
		zu übertragen in das Hauptformular «Verzeichnis der Liegenschaften», Punkt D	*zu übertragen in das Hauptformular «Verzeichnis der Liegenschaften», Punkt D*

− Minuszeichen wenn negativ