

Telefon 052 632 75 29 / 052 632 72 48
Fax 052 632 72 98
E-Mail grundstueckgewinnsteuer.stv@ktsh.ch

Privat Personen

Schaffhausen, im November 2015

Raster für die Berechnung der mutmasslichen Grundstückgewinnsteuer

Geschätzte Grundeigentümer

Für eine Berechnung der mutmasslichen Grundstückgewinnsteuer wird ein Anlagewert benötigt. Entweder ist der Kaufpreis des Grundstücks oder der Steuerwert vor 10 Jahren massgebend. Bei der Festlegung oder Ermittlung dieses Wertes sind wir Ihnen gerne behilflich.

Für die Berechnung selbst verweisen wir auf unseren Steuerrechner für Grundstückgewinn, der unter folgendem Link zu finden ist: <http://steuerrechner.sh.ch/grundstueckgewinn> (siehe auch Anleitung auf Seite 2).

Wird von der Käuferschaft im Grundbuchvertrag eine Sicherstellung verlangt, sind zwingend nachstehende Angaben notwendig, **welche uns via Grundbuchamt einzureichen sind:**

- Entwurf Kaufvertrag / Schenkungsvertrag etc.
- Name / Vorname / Wohnort des Grundeigentümers
- Angaben zum Objekt (GB Nr., Gemeinde und Verkaufspreis)
- Kaufdatum und -preis des Objekts
- Ist auf dem Objekt ein Steueraufschub eingetragen?
- wenn bereits bekannt; Datum Eigentumsübertragung / Beurkundung

Für Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung, diese sind zu richten an:

Kantonale Steuerverwaltung, Abt. Natürliche Personen, Grundstückgewinnsteuer, 8200 Schaffhausen, oder per Mail an: grundstueckgewinnsteuer.stv@ktsh.ch.

Freundliche Grüsse

Abteilung Natürliche Personen
Grundstückgewinnsteuer

Beispiel: <http://steuerrechner.sh.ch/grundstueckgewinn>

Die Berechnungen sind allgemeiner Art. Für das Ergebnis wird nicht gehaftet, die Zahlen sind unverbindlich.

Steuerberechnung Vergleichsberechnung

Steuerjahr: 2015

Gemeinde (Vergleichstabelle): Schaffhausen

Zivilstand: verheiratet

Konfession des Steuerpflichtigen: reformiert

Konfession des Ehepartners: reformiert

Verkaufspreis Fr. 500000

Erwerbspreis + Aufwendungen Fr. 380000

Grundstücksgewinn Fr. 120000

Anrechenbare Besitzdauer: 10 Jahre 0 Monate

Die Berechnungen sind allgemeiner Art. Für das Ergebnis wird nicht gehaftet, die Zahlen sind unverbindlich.

Jahr 2015
Gemeinde Schaffhausen
Zivilstand verheiratet
Konfession reformiert / reformiert

Daten der Berechnung

Grundstücksgewinn	Fr.	120'000.-
Besitzdauer		10 Jahre

Total Steuerschuld	Fr.	30'105.-
Einfache Steuer (11.25%)	Fr.	13'500.-
Kantonssteuer (112.00%)	Fr.	15'120.-
Gemeindesteuer (98.00%)	Fr.	13'230.-
Kirchensteuer (13%)	Fr.	1'755.-