



Kanton Schaffhausen

Steuererklärung für Grundstückgewinnsteuer

PID-Nr.:
(Bei Rückfragen bitte angeben)

Frist zur Einreichung:
Für Rückfragen:

Steuerjahr	<input type="text"/>	Gemeinde	<input type="text"/>
Veräusserung vom Grundbuchort	<input type="text"/>	Beleg-Nr.	<input type="text"/>
Erworben am	<input type="text"/>	Grundbuch-Nr.	<input type="text"/>
Objektbeschrieb	<input type="text"/>		
<input type="text"/>			
Eigentumsverhältnis	<input type="text"/>		

Vom Veräusserer oder seinem gesetzlichen Vertreter auszufüllen

Veräusserer/Veräusserin		Käufer/Käuferin	
Name	<input type="text"/>	Name	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	Vorname	<input type="text"/>
Strasse	<input type="text"/>	Wohnort	<input type="text"/>
Wohnort	<input type="text"/>		
Konfession	<input type="checkbox"/> röm.-katholisch <input type="checkbox"/> reformiert <input type="checkbox"/> chr.-katholisch <input type="checkbox"/> andere/keine		

Vertreteradresse

Für Rückfragen

Telefonnummer	Privat <input type="text"/>	Geschäft <input type="text"/>
Email-Adresse	<input type="text"/>	

Vollständigkeitserklärung und allfällige Vollmacht

Diese Steuererklärung und die Beilagen sind **vollständig** und **wahrheitsgetreu** ausgefüllt.

Zugleich bevollmächtige(n) ich/wir den oben aufgeführten Vertreter, mich/uns in Steuerangelegenheiten für die Grundstückgewinnsteuer vor den Steuerbehörden rechtsgültig zu vertreten. Alle steuerlichen Zustellungen (mit Ausnahme der Steuerrechnung) und Rückfragen sind an den Vertreter zu richten.

Ort und Datum

Unterschrift
(Steuerpflichtige Person)

Veranlagungsprotokoll	Nicht von den Steuerpflichtigen auszufüllen		Visum	Datum
definitiv	satzbestimmend	steuerbar		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Einsprache	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



1226992001161

Formular 122/20 (03.20)

I Gewinnberechnung

1 Erlös

1.1	Verkaufspreis / Tauschwert gemäss Vertrag	120
	Übernimmt die erwerbende Person die Grundstückgewinnsteuer? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	121
	Wurde eine wiederkehrende Leistung wie Rente usw. vereinbart? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	121
	Weitere, andere Leistungen	121
	Nutzniessung	121
	Wohnrecht	121
	Diverses (Nähere Bezeichnung)	121
	Abzüglich weitere Leistungen gemäss Vertrag (z.B. inbegr. Mobilien, nicht liegenschaftliche Werte)	122
1.2	Total Erlös	130

2 Anlagekosten

2.1	Erwerb	
	Erwerbspreis Kaufdatum	140
	oder Steuerwert vor 10 Jahren	141
	oder Überführungswert (vom Geschäfts- ins Privatvermögen)	142
2.2	Aufwendungen	
	Wertvermehrnde Aufwendungen (Punkt 11)	143
	Grundbuchgebühren beim Erwerb	144
	Grundbuchgebühren beim Verkauf	145
2.3	Auslagen	
	Vermittlungsprovisionen (max. 3% des Verkaufspreises zzgl. MWSt.)	146
	Weitere Aufwendungen (Inserate, Vorfälligkeitsentschädigung usw.)	147
2.4	Total Anlagekosten I	160
2.5	abzüglich aufgeschobener Gewinn aus früheren Verkäufen (Punkt 10)	177
2.6	Total Anlagekosten II	180

3 Reingewinn (Punkt 1.2 abzüglich Punkt 2.4 bzw. 2.6)

4	Abzüglich Ersatzbeschaffung (wenn Sie eine Ersatzbeschaffung beantragen, füllen Sie zuerst auf Seite 3 Punkt 8.1 – 8.6 aus)	215
---	---	-----

5 Verbleibender Reingewinn

6 Zuschlag / Abzug für Besitzesdauer

Jahre und	Zuschlag /	%
Monate	Abzug	
		235

7 Steuerbarer Grundstücksgewinn (Punkt 3 bzw. 5 abz. 6)

		240
--	--	-----

Bitte ausfüllen
Nur CHF ohne Rp.

Bitte leer lassen

120		
121		
121		
121		
121		
121		
121		
122		
130		
140		
141		
142		
143		
144		
145		
146		
147		
160		
177		
180		
190		
215		
220		
235		
240		

Sämtliche Auslagen und Aufwendungen sind mit Rechnungskopien nachzuweisen.



1226992002161

II Ersatzbeschaffung

8 Ersatzbeschaffung Eigenheim

Der Erlös für das veräusserte, dauernd selbstbewohnte Eigenheim wird innert dreier Jahre vor oder nach der Veräusserung zum Erwerb oder Bau einer gleichgenutzten Ersatzliegenschaft in der Schweiz verwendet.

Gemeinde Grundbuch-Nr.
Erwerbsdatum Einzugsdatum
Adresse

(Bei ausserkantonalen Ersatzgrundstücken bitte Wohnsitzbescheinigung beilegen)

		Bitte ausfüllen Nur CHF ohne Rp.	Bitte leer lassen
Berechnung des Ersatzbeschaffungswertes			
8.1 Erlös gemäss Punkt 1.2	210	<input type="text"/>	<input type="text"/>
8.2 Kaufpreis / Baukosten des Ersatzobjektes (sind nachzuweisen)	211	<input type="text"/>	<input type="text"/>
8.3 Freier Erlös (Punkt 8.1 abzüglich 8.2)	212	<input type="text"/>	<input type="text"/>
8.4 Übertrag Reingewinn gemäss Punkt 3	213	<input type="text"/>	<input type="text"/>
8.5 Abzüglich Freier Erlös gemäss Punkt 8.3	214	<input type="text"/>	<input type="text"/>
8.6 Zur Ersatzbeschaffung zugelassen (bei Punkt 4 einzutragen)	215	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Wird der Erlös vollständig in das Ersatzobjekt reinvestiert (Freier Erlös gemäss Punkt 8.3 = CHF 0.- oder kleiner), sind die Voraussetzungen für einen Steueraus-
schub im Sinne von Art. 113 StG erfüllt. Übersteigt der Erlös die Anlagekosten des Ersatzobjektes, wird der überschüssende Teil des Erlöses, höchstens aber der
Reingewinn gemäss Punkt 3 als Grundstückgewinn besteuert.

9 Andere Ersatzbeschaffungen

9.1 Der Erlös für das landwirtschaftliche Grundstück wird innert dreier Jahre vor oder nach der Veräusserung zur Verbesserung der landwirtschaftlichen
Betriebsgrundlagen (Landgut) verwendet.

Gemeinde Grundbuch-Nr.
Erwerbsdatum
Adresse

10 Bestehen aufgeschobene Gewinne aus der Ersatzbeschaffung des Eigenheims oder von landwirtschaftlichem Land / landwirtschaftliche Bauten?

ja Steuerjahr Gemeinde
GB-Nr. Gewinn CHF
(in Punkt 2.5 einzutragen)

nein

Bankverbindung für Rückvergütung allfälliger Guthaben

Bank:
IBAN:
Konto-Nr.:
BIC/SWIFT:
lautend auf:

Weitere Beilagen:



