

T +41 52 632 73 67
sekretariat-bd@sh.ch

Baudepartement

Adressaten gemäss Verteiler im
Anhang (per E-Mail)

Schaffhausen, 7. September 2023

Einladung zur Vernehmlassung «Revision des Gesetzes über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht im Kanton Schaffhausen (Baugesetz)»

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Motion 2022/2 von Maurus Pfalzgraf betreffend «Zone für erneuerbare Energien» sowie das Postulat 2022/6 von Maurus Pfalzgraf betreffend «Mehr bewilligungsfreie Solaranlagen» haben das Baudepartement veranlasst, eine Revisionsvorlage für eine Anpassung des Gesetzes über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht im Kanton Schaffhausen (Baugesetz; BauG; SHR 700,100) vom 1. Dezember 1997 zu erarbeiten.

Diese enthält die folgenden Revisionsvorschläge:

- Motion 2022/2 von Maurus Pfalzgraf betreffend «Zone für erneuerbare Energien» mit einer Anpassung von Art. 5 Baugesetz;
- Postulat 2022/6 von Maurus Pfalzgraf betreffend «Mehr bewilligungsfreie Solaranlagen» mit einer Anpassung von Art. 54 Baugesetz;
- Neuer Art. 5a und 5b Baugesetz (kommunaler Richtplan und Siedlungsentwicklungsstrategie);
- Anpassungen von Art. 7 Baugesetz (Bauordnung);
- Themen aus der Bodeninitiative (neuer Artikel 9a Baugesetz);
- Anpassung von Art. 11 Baugesetz (vorzeitige Anwendung von geänderten Nutzungsplanungen);
- Umgang mit Fruchtfolgeflächen (Art. 47b Baugesetz);
- Anpassung von Art. 54 Baugesetz (bewilligungsfreie Anlagen);
- Aufhebung von Art. 69 Abs. 5 Baugesetz (privatrechtlich begründete Einsprachen);
- Anpassung von Art. 84 Abs. 1 Baugesetz (Grundbucheinträge Baulinien);
- Anpassung des Anhangs zum Baugesetz, Ziff. 2.2 (Kleinbauten) und 2.5 (Unterniveaubauten).

Parallel zu diesem Geschäft wird mit *separater* Vorlage ein neues Energiegesetz geschaffen (Motion Nr. 2021/4 von Maurus Pfalzgraf / Mayowa Alaye betreffend «Schaffhausen erhält ein neues Energiegesetz»). Diese beinhaltet insbesondere die Überführung der energierechtlichen Bestimmungen aus dem Baugesetz ins neue Energiegesetz, zusätzliche eigene Bestimmungen sowie eine Nebenänderung in Art. 7 Baugesetz.

Wir laden Sie ein, sich zum vorliegenden Gesetzesentwurf bis am **17. November 2023** zu äussern. Als Beilage erhalten Sie den Entwurf des neuen Gesetzes samt Bericht und Antrag sowie eine Liste der externen und internen Vernehmlassungsadressaten. Die Unterlagen sind auch auf der Website des Kantons Schaffhausen (sh.ch) / Info / Vernehmlassungen zu finden. ([Link](#))

Ihre Stellungnahme richten Sie bitte an das **Departementssekretariat des Baudepartements des Kantons Schaffhausen, Beckenstube 7, 8200 Schaffhausen** oder per Mail an **sekretariat-bd@sh.ch**. Falls Sie Fragen haben, steht Ihnen Frau Nina Dajcar (Tel.: 052 632 73 02, E-Mail: nina.dajcar@sh.ch), gerne zur Verfügung.

Wir danken Ihnen für Ihre Mitwirkung.

Freundliche Grüsse

DER DEPARTEMENTSVORSTEHER



Martin Kessler, Regierungsrat

Anhang: Adressatenliste

Anhang: Adressatenliste

- alle Gemeinden des Kantons Schaffhausen
- Verband der Gemeindepräsidentinnen und Gemeindepräsidenten des Kantons Schaffhausen VGGSH
- AVES Schaffhausen
- Bauernverband Schaffhausen
- Baumeisterverband Schaffhausen
- EKS AG
- Energiefachleute Schaffhausen
- Gebäudehülle Schweiz Sektion Schaffhausen
- Gewerbeverband Schaffhausen
- HEV / Hauseigentümerverband SH
- Industrie- und Wirtschaftsvereinigung Schaffhausen
- Mieterinnen- und Mieterverband Schaffhausen
- Pro Natura Schaffhausen
- SIA Schaffhausen
- Suissetec Sektion Schaffhausen
- SH Power
- Swiss Engineering Winterthur-Schaffhausen
- Wirtschaftsförderung
- Wohnbaugenossenschaft Regionalverband SH
- WWF Schaffhausen
- Verein Landenergie
- Parteien:
 - SVP
 - Die Mitte
 - EDU
 - EVP
 - FDP
 - Grüne SH
 - GLP
 - SP
 - Junge Grüne
 - Junge SVP
- Kantonale Verwaltung:
 - Baudepartement (Dienststellen)
 - Departement des Innern
 - Erziehungsdepartement
 - Finanzdepartement
 - Volkswirtschaftsdepartement